



uBroker S.p.A.

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025
(con relativa relazione della società di revisione)

KPMG S.p.A.
14 aprile 2026



KPMG S.p.A.
Revisione e organizzazione contabile
Corso Vittorio Emanuele II, 48
10123 TORINO TO
Telefono +39 011 8395144
Email it-fmauditaly@kpmg.it
PEC kpmgspa@pec.kpmg.it

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

*Agli Azionisti della
uBroker S.p.A.*

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della uBroker S.p.A. (nel seguito anche la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della uBroker S.p.A. al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nel paragrafo "*Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla uBroker S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti – Direzione e coordinamento

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito in nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio della uBroker S.p.A. non si estende a tali dati.



uBroker S.p.A.

Relazione della società di revisione

31 dicembre 2025

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale della uBroker S.p.A. per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;



uBroker S.p.A.

Relazione della società di revisione

31 dicembre 2025

- siamo giunti a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori della uBroker S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della uBroker S.p.A. al 31 dicembre 2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio;
- esprimere un giudizio sulla conformità alle norme di legge della relazione sulla gestione;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della uBroker S.p.A. al 31 dicembre 2025.

Inoltre, a nostro giudizio, la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e-ter), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Torino, 14 aprile 2026

KPMG S.p.A.


Fabio Monti
Socio

UBROKER S.P.A.

Sede legale: Viale Abruzzi 94, Milano (MI)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI MILANO MONZA BRIANZA LODI

C.F. e numero iscrizione: 11101970017 Iscritta al R.E.A. n. MI-2667242

Capitale Sociale sottoscritto € 10.000.000,00 Interamente versato Partita IVA: 11101970017

BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE AL 31/12/2025

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

	31/12/2025	31/12/2024
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
dell'ingegno 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere	788.623	607.776
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	687	627
6) immobilizzazioni in corso e acconti	1.643.726	1.429.732
7) altre	2.356.835	3.557.134
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>4.789.871</i>	<i>5.595.269</i>
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.239.057	2.756.286
2) impianti e macchinario	159.431	164.115
4) altri beni	1.220.814	522.723
5) immobilizzazioni in corso e acconti		504.824
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>5.619.302</i>	<i>3.947.948</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	5.188.000	2.498.000
d-bis) altre imprese	5.000	255.500
<i>Totale partecipazioni</i>	<i>5.193.000</i>	<i>2.753.500</i>
2) crediti		
a) verso imprese controllate	4.128.008	3.250.000
esigibili entro l'esercizio successivo	3.653.008	350.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	475.000	2.900.000
<i>Totale crediti</i>	<i>4.128.008</i>	<i>3.250.000</i>
4) strumenti finanziari derivati attivi	347	1.876
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>9.321.355</i>	<i>6.005.376</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>19.730.528</i>	<i>15.548.593</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti	31.469.868	31.167.318
esigibili entro l'esercizio successivo	31.469.868	31.167.318
esigibili oltre l'esercizio successivo		
2) verso imprese controllate	3.384.067	2.250.328
esigibili entro l'esercizio successivo	3.384.067	2.250.328
esigibili oltre l'esercizio successivo		
4) verso controllanti	2.073.576	1.991.382

PROSPETTI DI BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE AL 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
esigibili entro l'esercizio successivo	2.073.576	21.382
esigibili oltre l'esercizio successivo		1.970.000
5-bis) crediti tributari	3.813.100	3.629.879
esigibili entro l'esercizio successivo	2.722.208	2.395.556
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.090.892	1.234.323
5-ter) imposte anticipate	1.297.515	1.014.936
5-quater) verso altri	902.248	951.157
esigibili entro l'esercizio successivo	871.146	831.755
esigibili oltre l'esercizio successivo	31.102	119.402
<i>Totale crediti</i>	<i>42.940.374</i>	<i>41.005.000</i>
III - Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli		1.495.000
<i>Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		<i>1.495.000</i>
IV - Disponibilita' liquide		
1) depositi bancari e postali	7.404.402	7.212.636
3) danaro e valori in cassa	621	1.003
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>7.405.023</i>	<i>7.213.639</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>50.345.397</i>	<i>49.713.639</i>
D) Ratei e risconti	314.035	269.576
<i>Totale attivo</i>	<i>70.389.960</i>	<i>65.531.808</i>

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

	31/12/2025	31/12/2024
A) Patrimonio netto	21.831.743	19.890.155
I - Capitale	10.000.000	10.000.000
IV - Riserva legale	1.189.838	1.000.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	10.169.317	9.190.105
<i>Totale altre riserve</i>	<i>10.169.317</i>	<i>9.190.105</i>
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(81.013)	(96.700)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.553.601	3.796.750
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(4.000.000)	(4.000.000)
Totale patrimonio netto	21.831.743	19.890.155
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	1.906.582	959.056
2) per imposte, anche differite	58	2
3) strumenti finanziari derivati passivi	59.597	59.002
4) altri	185.650	138.820
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>2.151.887</i>	<i>1.156.880</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	571.007	483.559
D) Debiti		
1) obbligazioni	295.000	
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo	295.000	
4) debiti verso banche	29.088.825	26.195.538
esigibili entro l'esercizio successivo	12.819.145	14.831.848
esigibili oltre l'esercizio successivo	16.269.680	11.363.690
7) debiti verso fornitori	3.653.848	3.580.756
esigibili entro l'esercizio successivo	3.550.294	3.580.756
esigibili oltre l'esercizio successivo	103.554	
9) debiti verso imprese controllate	10.381.571	11.087.114
esigibili entro l'esercizio successivo	10.381.571	11.087.114
esigibili oltre l'esercizio successivo		
11) debiti verso controllanti	7.771	
esigibili entro l'esercizio successivo	7.771	
esigibili oltre l'esercizio successivo		
12) debiti tributari	1.502.733	2.264.102
esigibili entro l'esercizio successivo	1.502.733	2.264.102

PROSPETTI DI BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE AL 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
esigibili oltre l'esercizio successivo		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	278.877	294.799
esigibili entro l'esercizio successivo	278.877	294.799
esigibili oltre l'esercizio successivo		
14) altri debiti	617.554	519.893
esigibili entro l'esercizio successivo	617.554	519.893
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale debiti</i>	<i>45.826.179</i>	<i>43.942.202</i>
E) Ratei e risconti	9.144	59.012
<i>Totale passivo</i>	<i>70.389.960</i>	<i>65.531.808</i>

CONTO ECONOMICO ORDINARIO

	2025	2024
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	93.515.150	84.277.059
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	687.177	632.417
5) altri ricavi e proventi		
altri	2.124.271	1.912.620
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>2.124.271</i>	<i>1.912.620</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>96.326.598</i>	<i>86.822.096</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	56.520.501	51.874.446
7) per servizi	19.191.634	17.801.207
8) per godimento di beni di terzi	398.338	426.875
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.584.980	2.237.751
b) oneri sociali	777.315	650.547
c) trattamento di fine rapporto	182.814	157.031
e) altri costi	115.391	41.129
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>3.660.500</i>	<i>3.086.458</i>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.155.052	3.653.474
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	414.150	250.770
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	1.860.096	2.057.266
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>8.429.298</i>	<i>5.961.510</i>
14) oneri diversi di gestione	521.441	477.016
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>88.721.712</i>	<i>79.627.512</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	7.604.886	7.194.584
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	57.444	-
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	<i>57.444</i>	<i>-</i>
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	111.590	148.394
<i>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>	<i>111.590</i>	<i>148.394</i>

PROSPETTI DI BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE AL 31/12/2025

	2025	2024
partecipazioni c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono	25.778	24.824
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllanti	53.422	21.382
altri	675.393	499.336
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>728.815</i>	<i>520.718</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>866.183</i>	<i>693.936</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari		
altri	1.508.969	1.916.148
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>1.508.969</i>	<i>1.916.148</i>
17-bis) utili e perdite su cambi	(638)	(685)
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(585.980)</i>	<i>(1.222.897)</i>
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
d) di strumenti finanziari derivati	-	10.795
<i>Totale rivalutazioni</i>	<i>-</i>	<i>10.795</i>
19) svalutazioni		
d) di strumenti finanziari derivati	632	-
<i>Totale svalutazioni</i>	<i>632</i>	<i>-</i>
<i>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</i>	<i>(632)</i>	<i>10.795</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	7.018.274	5.982.482
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.927.153	2.321.322
imposte relative a esercizi precedenti	(180.268)	1.086
imposte differite e anticipate	(276.658)	(136.676)
fiscale proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza	5.554	-
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>2.464.673</i>	<i>2.185.732</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	4.553.601	3.796.750

RENDICONTO FINANZIARIO, METODO INDIRETTO

	2025	2024
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	4.553.601	3.796.750
Imposte sul reddito	2.464.673	2.185.732
Interessi passivi/(attivi)	668.435	1.237.682
(Dividendi)	(57.444)	
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(25.649)	(15.591)
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>7.603.616</i>	<i>7.204.573</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.245.170	1.234.941
Ammortamenti delle immobilizzazioni	6.569.202	3.904.244
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	632	(10.795)
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>7.815.004</i>	<i>5.128.390</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>15.418.620</i>	<i>12.332.963</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.330.763)	(4.197.222)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(1.228.234)	6.870.644
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(44.459)	(45.496)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(49.868)	(106.353)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(1.334.728)	4.484.712
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(3.988.052)</i>	<i>7.006.285</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>11.430.568</i>	<i>19.339.248</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.067.270)	(1.564.645)
(Imposte sul reddito pagate)	(1.742.166)	(2.093.897)
Dividendi incassati	57.444	
(Utilizzo dei fondi)	(153.391)	(303.608)
Altri incassi/(pagamenti)	(150.000)	
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(3.055.383)</i>	<i>(3.962.150)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	8.375.185	15.377.098
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(2.147.115)	(768.876)

PROSPETTI DI BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE AL 31/12/2025

	2025	2024
Disinvestimenti	61	24.391
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(5.355.708)	(5.983.522)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(3.698.008)	(2.280.500)
Disinvestimenti	630.000	1.891.001
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(2.532.194)	(4.818.725)
Disinvestimenti	4.069.359	1.553.849
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(9.033.605)	(10.382.382)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	870.087	(533.414)
Accensione finanziamenti	15.295.000	14.500.000
(Rimborso finanziamenti)	(13.088.083)	(15.272.649)
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(2.227.200)	(2.016.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	849.804	(3.322.063)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	191.384	1.672.653
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	7.212.636	5.540.005
Danaro e valori in cassa	1.003	981
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	7.213.639	5.540.986
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	7.404.402	7.212.636
Danaro e valori in cassa	621	1.003
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	7.405.023	7.213.639

*** **

Il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

PROSPETTI DI BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE AL 31/12/2025

Collegno (TO), 30 marzo 2026

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Cristiano Bilucaglia

UBROKER S.P.A.

Sede legale: Viale Abruzzi 94, Milano (MI)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI MILANO MONZA BRIANZA LODI

C.F. e numero iscrizione: 11101970017 Iscritta al R.E.A. n. MI-2667242

Capitale Sociale sottoscritto € 10.000.000,00 Interamente versato Partita IVA: 11101970017

NOTA INTEGRATIVA SUL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE AL 31/12/2025

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Premessa

Signori Azionisti,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025.

Il presente bilancio d'esercizio riporta un risultato positivo di Euro 4.553.601 e risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il bilancio è corredato dalla relazione sulla gestione redatta ai sensi dell'art. 2428 del Codice civile.

Bilancio consolidato

La Società Ubroker S.p.A. a partire dall'esercizio 2021 è obbligata alla redazione del Bilancio Consolidato in quanto, unitamente alle società controllate, ha superato per due anni consecutivi due dei tre limiti dimensionali previsti dall'art. 27 c. 1 del D.Lgs. 127/91.

Attività di direzione e coordinamento

In relazione alle previsioni dell'art. 2497 bis del Codice civile, si segnala che nell'esercizio 2025 la Società risulta sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento da parte della società Holding Utilia S.r.l..

Criteri di formazione

Il presente bilancio d'esercizio, redatto in conformità alle norme contenute negli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, interpretate ed integrate dai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (i "principi contabili OIC"), si compone dei seguenti documenti: Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa ed è corredato dalla Relazione sulla gestione.

Per ogni voce dello Stato patrimoniale, del Conto economico e del Rendiconto finanziario sono indicati i corrispondenti valori al 2024. Qualora le voci non siano comparabili, quelle relative all'esercizio precedente sono state adattate fornendo nella Nota integrativa, per le circostanze rilevanti, i relativi commenti.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Il Rendiconto finanziario presenta le variazioni, positive o negative, delle disponibilità liquide avvenute nell'esercizio ed è stato redatto con il metodo indiretto utilizzando lo schema previsto dal principio contabile OIC 10.

Nel presente documento sono inserite, inoltre, tutte quelle informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

In applicazione del principio della rilevanza, di cui all'art. 2423, comma 4, del Codice civile, nella Nota integrativa sono omessi i commenti alle voci dei prospetti di bilancio, anche qualora specificatamente previsti dall'art. 2427 del Codice civile o da altre disposizioni, nei casi in cui sia l'ammontare di tali voci sia la relativa informativa sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico della Società.

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico, la Nota integrativa e il Rendiconto finanziario sono stati redatti in unità di Euro. Le differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di euro sono allocate nell'apposita riserva di patrimonio netto.

Ai sensi dell'articolo 2424 del Codice civile non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

L'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale è commentato in un apposito paragrafo della presente nota integrativa.

Per quanto riguarda l'attività della Società, i rapporti con le imprese controllate, collegate, controllanti, sottoposte a comune controllo e altre parti correlate si rinvia alla parte finale della presente Nota integrativa.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del Codice civile, così come modificati dal D.Lgs. n. 139/2015. Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopraccitate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuità aziendale; la rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto, ove compatibile con le disposizioni del Codice civile e dei principi contabili OIC.

L'applicazione del principio della prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

riconosciute e proventi da non riconoscere in quanto non realizzati. In particolare, gli utili sono stati inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso. L'applicazione del principio della competenza ha comportato che l'effetto delle operazioni sia stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni si riferiscono e non a quello in cui si sono realizzati i relativi incassi e pagamenti.

I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alla deroga ai criteri di valutazione di cui all'art. 2423, comma 5, del Codice civile, in quanto incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico. Non sono state altresì effettuate nell'esercizio rivalutazioni di attività ai sensi di leggi speciali in materia. I valori contabili espressi in valuta sono stati iscritti, previa conversione in euro secondo il tasso di cambio vigente al momento della loro rilevazione, ovvero al tasso di cambio alla data di chiusura dell'esercizio sociale secondo le indicazioni del principio contabile OIC 26.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del Codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Nel corso del 2025, non sono entrati in vigore nuovi principi contabili nazionali OIC e/o emendamenti ai principi contabili nazionali OIC.

La società non ha applicato, anche se consentito, in via anticipata i principi contabili OIC in vigore dal 2026. Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis, comma 2 del Codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice civile, si precisa che non si è reso necessario procedere all'adattamento di voci dell'esercizio precedente ai fini di comparabilità delle voci di bilancio.

I criteri adottati per la redazione del Bilancio al 31 dicembre 2025 sono i seguenti.

Immobilizzazioni immateriali

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, previo consenso del Collegio Sindacale laddove previsto, al costo d'acquisto o di produzione e sono esposte al netto degli ammortamenti e delle eventuali svalutazioni. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili e gli altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile, relativi al periodo di produzione e fino al momento dal quale l'immobilizzazione può essere utilizzata.

Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate sistematicamente e la quota di ammortamento imputata a ciascun esercizio si riferisce alla ripartizione del costo sostenuto sull'intera durata di utilizzazione. L'ammortamento decorre dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e pronta per l'uso. La sistematicità dell'ammortamento è funzionale alla correlazione dei benefici attesi. Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento. Il processo di ammortamento inizia nel momento in cui tali valori sono riclassificati alle rispettive voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate, a quote costanti, come segue:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Software capitalizzati di proprietà	3 anni in quote costanti
Concessioni, licenze e diritti simili	3 anni in quote costanti
Marchi	18 anni in quote costanti
Oneri pluriennali su beni di terzi	Secondo la durata vita utile residua
Altre immobilizzazioni immateriali	I costi sostenuti per l'acquisizione di contratti di vendita sono ammortizzati sulla base della stima – periodicamente aggiornata – della durata media dei contratti con i clienti (c.d. "churn rate"), pari a 16 mesi per i costi capitalizzati in esercizi precedenti e a 14 mesi per i costi capitalizzati nell'esercizio corrente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, rettificato dei rispettivi ammortamenti accumulati. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili e gli altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile all'immobilizzazione, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti per ampliare, ammodernare o migliorare gli elementi strutturali di una immobilizzazione materiale, incluse le modifiche apportate per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui essa è stata acquisita, sono capitalizzati se producono un aumento significativo e misurabile della sua capacità produttiva, sicurezza o vita utile. Se tali costi non producono tali effetti, sono trattati come manutenzione

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

ordinaria e addebitati al conto economico dell'esercizio.

I costi di manutenzione ordinaria, relativi alle manutenzioni e riparazioni ricorrenti effettuati per mantenere i cespiti in un buono stato di funzionamento per assicurarne la vita utile prevista, la capacità e la produttività originarie, sono rilevati a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti.

Il valore da ammortizzare è la differenza tra il costo dell'immobilizzazione e, se determinabile, il valore residuo al termine del periodo di vita utile che viene stimato nel momento della redazione del piano di ammortamento e rivisto periodicamente al fine di verificare che la stima iniziale sia ancora valida. Il piano di ammortamento viene periodicamente rivisto per verificare se sono intervenuti cambiamenti tali da richiedere una modifica delle stime effettuate nella determinazione della residua possibilità di utilizzazione. Se quest'ultima è modificata, il valore contabile dell'immobilizzazione al tempo di tale cambiamento è ripartito sulla nuova vita utile residua del cespite. Gli ammortamenti sono calcolati in modo sistematico, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti. Tali aliquote sono ridotte della metà nel primo esercizio in cui il bene è disponibile per l'uso, approssimando in tal modo il minor periodo di utilizzo dell'immobilizzazione. Se il presumibile valore residuo al termine del periodo della vita utile risulta uguale o superiore al valore netto contabile, l'immobilizzazione non viene ammortizzata. L'ammortamento inizia dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Le aliquote di ammortamento applicate alle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati strumentali	3%
Impianti specifici	25%
Impianti generici	30%
Mobili e arredi	15%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Telefonia	20%
Altri beni materiali	20%

L'ammortamento è calcolato anche sui cespiti temporaneamente non utilizzati.

I terreni non sono oggetto di ammortamento, salvo i casi in cui essi abbiano una utilità destinata ad esaurirsi nel tempo; se il valore dei fabbricati incorpora anche quello dei terreni sui quali insistono, il valore del fabbricato è scorporato, anche in base a stime, per determinare il corretto ammortamento.

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita sono riclassificate nell'attivo circolante solo se vendibili alle loro condizioni attuali, la vendita appare altamente probabile ed è previsto che si concluda nel breve termine. Tali immobilizzazioni non sono ammortizzate e sono valutate al minore tra il valore netto contabile ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Le immobilizzazioni materiali vengono rivalutate, nei limiti del loro valore recuperabile, solo nei casi in cui leggi speciali lo richiedano o lo permettano.

Perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

In presenza, alla data del bilancio, di indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali si procede alla stima del loro valore recuperabile.

Qualora il loro valore recuperabile, inteso come il maggiore tra il valore d'uso e il valore equo (fair value), al netto dei costi di vendita, è inferiore al corrispondente valore netto contabile si effettua la svalutazione delle immobilizzazioni.

Quando non è possibile stimare il valore recuperabile di una singola immobilizzazione tale analisi è effettuata con riferimento alla cosiddetta "unità generatrice di flussi di cassa" (nel seguito "UGC"), ossia il più piccolo gruppo identificabile di attività che include l'immobilizzazione oggetto di valutazione e genera flussi finanziari in entrata che sono ampiamente indipendenti dai flussi finanziari in entrata generati da altre attività o gruppi di attività.

In presenza di una perdita durevole di valore, la stessa viene imputata in primo luogo, qualora esistente, a riduzione del valore dell'avviamento e, successivamente, alle altre attività, in proporzione al loro valore netto contabile.

La svalutazione operata non è mantenuta negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della rettifica effettuata. Il ripristino di valore si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo, cioè tenendo conto degli ammortamenti che sarebbero stati effettuati in assenza di svalutazione. Non è possibile ripristinare la svalutazione rilevata sull'avviamento e sugli oneri pluriennali.

Alla data del presente bilancio, non sono stati rilevati indicatori di perdite durevoli.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni, i titoli di debito e le azioni proprie destinate a permanere durevolmente nel patrimonio dell'impresa per effetto della volontà della direzione aziendale e dell'effettiva capacità della Società di detenerle per un periodo prolungato di tempo vengono classificate nelle immobilizzazioni finanziarie. Diversamente, vengono iscritte nell'attivo circolante.

Il cambiamento di destinazione tra attivo immobilizzato e attivo circolante, o viceversa, è rilevato secondo i criteri valutativi specifici del portafoglio di provenienza.

La classificazione dei crediti tra le immobilizzazioni finanziarie e l'attivo circolante è effettuata in base al

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

criterio della destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria e pertanto, indipendentemente dalla scadenza, i crediti di origine finanziaria sono classificati tra le immobilizzazioni finanziarie mentre quelli di origine commerciale sono classificati nell'attivo circolante. Il criterio di valutazione dei crediti è esposto nel prosieguo.

Partecipazioni

Le partecipazioni in società controllate sono valutate con il metodo del costo. Queste vengono inizialmente iscritte al costo di acquisto o di costituzione, comprensivo dei costi accessori.

Il valore di iscrizione delle partecipazioni si incrementa per effetto degli aumenti di capitale a pagamento o di rinuncia al credito da parte del socio. Gli aumenti di capitale a titolo gratuito non incrementano il valore delle partecipazioni.

Nel caso in cui le partecipazioni abbiano subito alla data di bilancio perdite di valore ritenute durevoli, il loro valore di carico viene ridotto al minor valore recuperabile, che è determinato in base ai benefici futuri che si prevede affluiranno alla Società, fino all'azzeramento del valore di carico. Nei casi in cui la Società sia obbligata a farsi carico della copertura delle perdite conseguite dalle partecipate può rendersi necessario un accantonamento al passivo per poter far fronte, per la quota di competenza, alla copertura del deficit patrimoniale delle stesse.

Qualora negli esercizi successivi vengono meno i motivi della svalutazione effettuata, il valore della partecipazione viene ripristinato fino a concorrenza, al massimo, del costo originario.

Le partecipazioni in altre imprese sono valutate con il metodo del costo.

Crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

In tal caso, l'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Strumenti finanziari derivati attivi

Gli strumenti finanziari derivati attivi si riferiscono a strumenti di copertura dei flussi finanziari e a strumenti non di copertura. Gli stessi sono stati valutati al fair value ai sensi dell'art. 2426 c.1 n.11 bis c.c..

La variazione positiva/negativa dei derivati di copertura di flussi finanziari, in parte già presenti nel bilancio dell'esercizio precedente, è stata contabilizzata nella voce di patrimonio netto "VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi".

La variazione negativa dei derivati non di copertura è stata contabilizzata a Conto economico nella voce D.19.d - "Svalutazioni di strumenti finanziari derivati".

Per quanto riguarda la modalità di determinazione del fair value ed in considerazione della significatività in termini assoluti di tale dato, lo stesso è stato determinato, in aderenza al comportamento passato, secondo il valore di mercato di riferimento, a sua volta determinato secondo modelli e tecniche di valutazione generalmente accettati.

Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria vengono iscritte nell'attivo patrimoniale al momento dell'eventuale esercizio del diritto di riscatto. Nel periodo di locazione i canoni vengono rilevati a conto economico, fra i costi della produzione, nei periodi di competenza. Nella Nota Integrativa vengono indicati gli effetti sulle voci di bilancio, sul patrimonio netto e sul risultato d'esercizio che sarebbero derivati dall'applicazione del cosiddetto "metodo finanziario".

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti in bilancio rappresentano diritti ad esigere, ad una scadenza individuata o individuabile, ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide da clienti o da altri soggetti.

I crediti originati dalla vendita di beni e prestazioni di servizi sono rilevati secondo i requisiti indicati nel paragrafo di commento relativo ai ricavi. I crediti che si originano per ragioni differenti dallo scambio di beni e servizi sono iscrivibili in bilancio se sussiste "titolo" al credito, vale a dire se essi rappresentano effettivamente un'obbligazione di terzi verso la Società.

Il D.Lgs. n. 139/2015 ha stabilito che i crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo in considerazione il fattore temporale ed il valore di presumibile realizzo.

In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, al netto di tutti i premi, sconti e abbuoni, ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo.

È costituito un apposito fondo svalutazione a fronte di possibili rischi di insolvenza, la cui congruità rispetto alle posizioni di dubbia esigibilità è verificata periodicamente e, in ogni caso, al termine di ogni esercizio, tenendo in considerazione sia le situazioni di inesigibilità già manifestatesi o ritenute probabili, sia le condizioni economiche generali, di settore e di rischio paese.

Si precisa che, in linea con quanto previsto dal principio contabile OIC 15, ed in osservanza delle prescrizioni dell'art. 2423, comma 4, del Codice civile, la Società si è avvalsa della possibilità di non provvedere all'applicazione del criterio del costo ammortizzato e dell'eventuale attualizzazione per tutti i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi o i cui effetti di tale applicazione possano essere ritenuti irrilevanti al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta.

In conseguenza di quanto sopra, la rilevazione iniziale dei crediti è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. A fine esercizio si è proceduto ad adeguare il valore nominale al valore di presumibile realizzo.

I crediti vengono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito sono estinti oppure quando la titolarità dei diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito è trasferita e con essa sono trasferiti sostanzialmente tutti i rischi inerenti il credito. Ai fini della valutazione del trasferimento dei rischi si tengono in considerazione tutte le clausole contrattuali.

Quando il credito è cancellato dal bilancio in presenza delle condizioni sopra esposte, la differenza fra il corrispettivo e il valore contabile del credito al momento della cessione è rilevata a conto economico come perdita su crediti, salvo che il contratto di cessione non consenta di individuare altre componenti economiche di diversa natura, anche finanziaria.

I crediti oggetto di cessione per i quali non sono stati trasferiti sostanzialmente tutti i rischi rimangono iscritti in bilancio e sono assoggettati alle regole generali di valutazione sopra indicate.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Ai sensi del principio contabile OIC 20, i titoli non immobilizzati sono valutati in base al minor valore fra il costo ammortizzato e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Il metodo generale per la valutazione dei titoli è quello del costo specifico, che presuppone l'individuazione e l'attribuzione ai singoli titoli dei costi specificamente sostenuti per l'acquisto dei medesimi. Tuttavia, è possibile per i titoli fungibili, in alternativa al costo specifico, utilizzare uno dei seguenti metodi di calcolo del costo: media ponderata, LIFO e FIFO.

I titoli iscritti tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono valutati secondo il costo

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

specifico di acquisto dei medesimi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide rappresentano i saldi attivi dei depositi bancari, postali e gli assegni, nonché il denaro e i valori in cassa alla chiusura dell'esercizio.

I depositi bancari e postali e gli assegni sono valutati al presumibile valore di realizzo; il denaro e i valori bollati in cassa al valore nominale mentre le disponibilità in valuta estera sono valutate al cambio in vigore alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei attivi e passivi rappresentano rispettivamente quote di proventi e di costi di competenza dell'esercizio che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi.

I risconti attivi e passivi rappresentano rispettivamente quote di costi e di proventi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio o in precedenti esercizi ma che sono di competenza di uno o più esercizi successivi.

Sono pertanto iscritti in tali voci soltanto quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo fisico o economico.

Alla fine di ciascun esercizio sono verificate le condizioni che ne hanno determinato la rilevazione iniziale e, se necessario, sono apportate le necessarie rettifiche di valore. In particolare, oltre al trascorrere del tempo, per i ratei attivi è considerato il valore presumibile di realizzazione mentre per i risconti attivi è considerata la sussistenza del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti.

Patrimonio netto

Il capitale sociale è iscritto sulla base del valore nominale delle azioni sottoscritte dai Soci, relativamente ad operazioni sul capitale stesso già perfezionate.

Le riserve sono iscritte al loro valore nominale.

In applicazione dell'art. 2427 n. 7-bis del Codice civile, nonché del principio contabile OIC 28, talune informazioni sulle condizioni di disponibilità nonché sul regime tributario delle poste di patrimonio netto sono successivamente fornite nelle note a commento delle consistenze e delle variazioni intervenute nell'esercizio.

Le azioni proprie sono iscritte in bilancio per un valore corrispondente al loro di costo d'acquisto tramite l'iscrizione di una riserva negativa AX "Riserva negativa azioni proprie in portafoglio", la quale, ai sensi dell'art 2424 del Codice civile, è ricompresa tra le voci del patrimonio netto. La formazione di detta riserva è concomitante all'acquisto delle azioni stesse.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri rappresentano passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza od ammontare indeterminati. In particolare, i fondi per rischi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati, mentre i fondi per oneri rappresentano passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi. I fondi sono iscritti nel rispetto del principio di competenza a fronte di somme che si prevede verranno pagate ovvero di beni e servizi che dovranno essere forniti al tempo in cui l'obbligazione dovrà essere soddisfatta.

Gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti prioritariamente nelle voci di conto economico delle pertinenti classi, prevalendo il criterio della classificazione per natura dei costi.

L'entità degli accantonamenti ai fondi è misurata facendo riferimento alla miglior stima dei costi, ivi incluse le spese legali, ad ogni data di bilancio e non è oggetto di attualizzazione. Qualora nella misurazione degli accantonamenti si pervenga alla determinazione di un campo di variabilità di valori, l'accantonamento rappresenta la miglior stima fattibile tra i limiti massimi e minimi del campo di variabilità dei valori.

Il successivo utilizzo dei fondi è effettuato in modo diretto e solo per quelle spese e passività per le quali i fondi erano stati originariamente costituiti. Le eventuali differenze negative o le eccedenze rispetto agli oneri effettivamente sostenuti sono rilevate a conto economico in coerenza con l'accantonamento originario.

Trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto (TFR) rappresenta la prestazione cui il lavoratore subordinato ha diritto in ogni caso di cessazione del rapporto di lavoro, ai sensi dell'art. 2120 del Codice civile e tenuto conto delle modifiche normative apportate dalla Legge 27 dicembre 2006, n. 296. Esso corrisponde al totale delle indennità maturate, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo, al netto degli acconti erogati e delle anticipazioni parziali erogate in forza di contratti collettivi o individuali o di accordi aziendali per le quali non ne è richiesto il rimborso. La passività per TFR è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi in cui alla data di bilancio fosse cessato il rapporto di lavoro. L'ammontare di TFR relativi a rapporti di lavoro già cessati alla data di bilancio e il cui pagamento viene effettuato nell'esercizio successivo sono classificati tra i debiti.

Debiti

I debiti sono passività di natura determinata ed esistenza certa che rappresentano obbligazioni a pagare ammontare fissi o determinabili di disponibilità liquide a finanziatori, fornitori e altri soggetti.

I debiti originati da acquisti di beni sono rilevati quando il processo produttivo dei beni è completato e si è verificato il passaggio sostanziale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento il

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

trasferimento di rischi e benefici. I debiti relativi a servizi sono rilevati quando i servizi sono ricevuti, vale a dire quando la prestazione è stata effettuata. I debiti di finanziamento e quelli sorti per ragioni diverse dall'acquisizione di beni e servizi sono rilevati quando sorge l'obbligazione della Società al pagamento verso la controparte. I debiti per gli acconti da clienti sono iscritti quando sorge il diritto all'incasso dell'acconto. Il D.Lgs. n. 139/2015 ha stabilito che i debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo in considerazione il fattore temporale.

In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del debito, al netto dei costi di transazione e di tutti i premi, sconti e abbuoni direttamente derivanti dalla transazione che ha generato il debito. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo.

Si precisa che, in linea con quanto previsto dal principio contabile OIC 19, ed in osservanza delle prescrizioni dell'art. 2423, comma 4, del Codice civile, la Società si è avvalsa della possibilità di non provvedere all'applicazione del criterio del costo ammortizzato e dell'eventuale attualizzazione, per tutti i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi o i cui effetti di tale applicazione possano essere ritenuti irrilevanti al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta.

In conseguenza di quanto sopra, la rilevazione iniziale dei debiti è stata effettuata al valore nominale.

Tali debiti sono inizialmente iscritti al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi e sono successivamente valutati sempre al valore nominale più gli interessi passivi calcolati al tasso di interesse nominale, dedotti i pagamenti per capitale e interessi.

Operazioni, attività e passività in valuta estera

Le attività e passività derivanti da un'operazione in valuta estera sono rilevate inizialmente in euro, applicando all'importo in valuta estera il tasso di cambio a pronti tra l'euro e la valuta estera in vigore alla data dell'operazione. Le poste monetarie in valuta sono convertite in bilancio al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio. I relativi utili e perdite su cambi sono imputati al conto economico dell'esercizio.

Ricavi e costi

I ricavi sono contabilizzati in accordo con l'OIC 34. L'ambito di applicazione dell'OIC 34 riguarda tutte le operazioni che comportano la rilevazione di ricavi derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi, indipendentemente dalla loro classificazione nel Conto economico, mentre restano esclusi le cessioni di azienda, i fitti attivi, i ristorni e i lavori in corso su ordinazione (per cui si continuerà ad applicare l'OIC 23), nonché le transazioni che non hanno finalità di compravendita.

Il modello contabile è articolato nelle seguenti fasi:

- determinare il prezzo complessivo del contratto;

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

- identificare le unità elementari di contabilizzazione distintamente individuabili contenute nel contratto;
- valorizzare le unità elementari di contabilizzazione;
- rilevare il ricavo quando l'unità elementare di contabilizzazione viene adempiuta dall'entità, tenendo in considerazione il fatto che i servizi potrebbero essere resi non in uno specifico momento, ma anche nel corso di un periodo di tempo.

Le spese sostenute dalla Società per acquisizione di contratti di vendita (agenti e similari) sono configurate quali costi per l'ottenimento del contratto, e conseguentemente classificate nella voce "B.I.7) Altre immobilizzazioni immateriali", come previsto da OIC 34, e ammortizzate secondo la vita utile prevista delle stesse, stimata pari alla durata media dei contratti con clienti (c.d. "churn rate").

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti al netto dei resi, degli abbuoni, degli sconti e dei premi nel rispetto del principio di competenza e di prudenza.

I ricavi prestazioni di servizi sono rilevati quando il processo produttivo dei servizi è stato completato e lo scambio è già avvenuto, ovvero si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua "costruzione" fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio a pronti alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Gli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali sono commentati in un apposito paragrafo della presente nota integrativa.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una realistica previsione del reddito imponibile dell'esercizio, determinato secondo quanto previsto dalla legislazione fiscale, e applicando le aliquote d'imposta in vigore alla data di bilancio.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Il relativo debito tributario è rilevato nello stato patrimoniale al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta compensabili e non richiesti a rimborso, nonché degli effetti del consolidamento fiscale delle società del gruppo che hanno aderito al consolidato fiscale nazionale ex artt. 117 e ss. del TUIR, come dettagliato in seguito; nel caso in cui gli acconti versati, le ritenute ed i crediti eccedano le imposte dovute viene rilevato il relativo credito tributario. I crediti e i debiti tributari sono valutati secondo il criterio del costo ammortizzato, salvo i casi in cui siano esigibili entro 12 mesi. Le imposte sul reddito differite e anticipate sono calcolate sull'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee esistenti tra i valori delle attività e delle passività determinati con i criteri di valutazione civilistici ed il loro valore riconosciuto ai fini fiscali.

In nota integrativa è presentato un prospetto delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi addebitati o accreditati a conto economico o a patrimonio netto e le voci escluse dal calcolo nonché l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzate in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e l'ammontare delle imposte non ancora contabilizzate.

Si segnala che la Società ha aderito dal 2025 – in qualità di consolidante – al regime di consolidato fiscale nazionale ex artt. 117 e ss. del TUIR con le seguenti società consolidate, con riferimento alle quali uBroker S.p.A. detiene una partecipazione di controllo di cui all'articolo 2359, comma 1, numero 1) del Codice Civile, con i requisiti di cui all'articolo 120 del TUIR:

- Prime Power S.r.l.;
- Smart Energy S.r.l.;
- Zero Academy S.r.l.;
- Reset S.r.l.;
- Unipower S.r.l.

L'opzione ha durata triennale irrevocabile, fino al periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2027.

I termini e le condizioni che disciplinano i rapporti tra le società aderenti al predetto regime sono contenuti nel regolamento di consolidato stipulato tra le società.

Impegni, garanzie e rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati in una specifica sezione della presente nota integrativa. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è possibile sono rilevati nella nota esplicativa e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi con contropartita economica nella voce di costo interessata secondo la natura del rischio.

Fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio e che richiedono modifiche ai valori delle attività e passività, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, sono rilevati in bilancio, in conformità al postulato della competenza,

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

per riflettere l'effetto che tali eventi comportano sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico alla data di chiusura dell'esercizio.

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che indicano situazioni sorte dopo la data di bilancio, che non richiedono variazione dei valori di bilancio, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, in quanto di competenza dell'esercizio successivo, non sono rilevati nei prospetti del bilancio ma sono illustrati in nota integrativa, se ritenuti rilevanti per una più completa comprensione della situazione societaria.

Il termine entro cui il fatto si deve verificare perché se ne tenga conto è la data di redazione del progetto di bilancio da parte degli Amministratori, salvo i casi in cui tra tale data e quella prevista per l'approvazione del bilancio da parte dell'Assemblea si verifichino eventi tali da avere un effetto rilevante sul bilancio.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

Organico	2025	2024	Variazione
Impiegati	71	73	-2
Quadri	8	6	2
Dirigenti	2	1	1
Totale	81	80	1

Nota Integrativa, Attivo

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
4.789.871	5.595.269	(805.398)

Descrizione	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo	4.480.312	41.257	1.429.732	6.563.868	12.515.168
Fondo ammortamento	(3.872.536)	(40.630)	-	(3.006.734)	(6.919.900)
Saldo al 31/12/2024	607.776	627	1.429.732	3.557.134	5.595.269
Incrementi per acquisizioni	-	135	1.080.773	4.274.800	5.355.708
Riclassifiche (del valore di bilancio)	864.725	-	(864.725)	(4.000)	(4.000)
Ammortamento dell'esercizio	(683.878)	(75)	-	(5.471.099)	(6.155.052)
Altre Variazioni			(2.054)		(2.054)
Saldo al 31/12/2025	788.623	687	1.643.726	2.356.835	4.789.871

All'interno delle voci "Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno" vengono ricomprese le spese capitalizzate per software di proprietà e software in concessione. L'incremento dell'esercizio, derivante da una riclassifica della voce "Immobilizzazioni immateriali in corso", è dovuto alla riclassifica da Immobilizzazioni in corso e all'entrata in ammortamento dei costi relativi alle attività di costruzione interna della piattaforma aziendale a seguito dell'entrata in funzione della stessa.

Nella voce "Immobilizzazioni immateriali in corso" permangono i costi delle attività di sviluppo interno di una parte della piattaforma aziendale non ancora in funzione, utilizzata nelle varie fasi produttive aziendali, in particolar modo nella gestione accentrata della rete commerciale. La voce comprende altresì i costi sostenuti legati al progetto "u-Bike" per lo sviluppo di una bicicletta elettrica.

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" risulta costituita da costi sostenuti per l'acquisizione di contratti di vendita. Tali costi sono stati configurati quali costi per l'ottenimento dei contratti di vendita, e

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

conseguentemente classificati nella voce "B.I.7) Altre immobilizzazioni immateriali", come previsto dall'OIC 34, e ammortizzati secondo la vita utile prevista degli stessi, stimata pari alla durata media dei contratti con clienti (c.d. "churn rate").

La voce "Altre Variazioni" risulta costituita da riclassifiche di costi a conto economico.

Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate né svalutazioni né rivalutazioni di immobilizzazioni immateriali.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10, Legge n. 72/1983, si precisa che non sono state operate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica sulle immobilizzazioni immateriali iscritte in bilancio al 31 dicembre 2025, né sono stati imputati oneri finanziari.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.619.302	3.947.948	1.671.354

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altri beni	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale
Costo	3.161.720	273.534	744.440	504.824	4.684.518
Fondo ammortamento	(405.433)	(109.420)	(221.717)	-	(736.570)
Saldo al 31/12/2024	2.756.286	164.115	522.723	504.824	3.947.948
Incrementi per acquisizioni	764.438	14.280	746.464	621.933	2.147.115
Riclassifiche (del valore di bilancio)	828.610	63.200	173.397	(1.065.208)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (costo storico)	-	-	(61)	-	(61)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (fondo amm.)	-	-	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	(110.277)	(82.164)	(221.709)	-	(414.150)
Altre Variazioni	-	-	-	(61.549)	(61.549)
Saldo al 31/12/2025	4.239.057	159.431	1.220.814	-	5.619.302

Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare.

Descrizione	Importo
Terreni e fabbricati	
<i>Fabbricato strumentale in Collegno, Piazza Maestri del Lavoro d'Italia n. 51:</i>	
Costo storico	300.062
Rivalutazione ex D.L. n. 104/2020	756.898
Valore rivalutato	1.056.960
Incrementi per migliorie sul fabbricato strumentale	540.690
Fondo ammortamento al 31/12/2025	(216.433)
Valore netto contabile al 31/12/2025	1.381.217

Come evidenziato dal Principio contabile OIC n. 16 la rivalutazione dei beni d'impresa costituisce deroga espressa ai criteri ordinari delle immobilizzazioni, consentendo l'iscrizione di valori superiori a quelli che risultano dall'applicazione delle regole contabili basate sui valori storici.

Come accennato in precedenza, nel bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, uBroker S.p.A. ha rivalutato un immobile di proprietà ai sensi dell'art. 110 del D.L. n. 104/2020 (c.d. "Decreto Agosto"). La Società ha ritenuto utile rivalutare il bene immobile aziendale per fornire una migliore rappresentazione del valore reale di tale asset aziendale. Al fine di rispettare i requisiti di validità, autenticità e verificabilità dei valori iscritti in bilancio, il valore del bene rivalutato rappresentato, come sopra indicato, dal fabbricato industriale, è stato determinato in base ad una perizia di stima redatta da perito indipendente, nella quale sono stati esplicitati i criteri adottati per la relativa determinazione.

Per quanto concerne il criterio adottato per effettuare la rivalutazione espressamente consentita dal D.L. n. 104/2020, si specifica che la Società ha adottato il criterio della rivalutazione del solo costo storico, ovvero il maggior valore è stato imputato ad incremento del costo storico del bene. Come consentito dalla normativa richiamata, la Società ha peraltro scelto di dare valenza non solo civilistica, bensì anche fiscale alla rivalutazione operata, con riconoscimento fiscale a decorrere dall'esercizio successivo a quello con riferimento al quale la rivalutazione è stata eseguita (quindi dall'esercizio 2021), mediante il versamento di un'imposta sostitutiva dell'IRES e dell'IRAP nella misura del 3 per cento.

Operazioni di locazione finanziaria

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rilevarebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rilevarebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

rileverebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2025
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	-
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	25.132
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	-
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	9.273

Alla data del 31 dicembre 2025 i due contratti di leasing sottoscritti rispettivamente negli anni 2021 e 2022 per autovetture aziendali risultano conclusi.

Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis del Codice civile)

Non ci sono state operazioni di rivalutazione o svalutazione nell'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
9.321.355	6.005.376	3.315.979

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Descrizione	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Crediti verso imprese controllate	Strumenti finanziari derivati attivi	Totale Immobilizzazioni Finanziarie
Saldo INIZIALE	2.498.000	255.500	3.250.000	1.876	6.005.376
Incrementi del valore	500.000	-	3.698.008	-	4.198.008
Decrementi del valore	(30.000)	(250.500)	(600.000)	(1.529)	(882.029)
Riclassifico per rinuncia a finanziamenti	2.220.000	-	(2.220.000)	-	-
Saldo FINALE	5.188.000	5.000	4.128.008	347	9.321.355

Partecipazioni in imprese controllate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.188.000	2.498.000	2.690.000

La tabella seguente evidenzia la composizione delle "Partecipazioni" iscritte nell'attivo immobilizzato:

UBROKER S.p.A. ubroker.it - assistenza@ubroker.it - ubroker@pec.it	Sede Legale: Viale Abruzzi, 94 - 20131 - Milano (MI) Sede Amministrativa: Via Italia, 61 - 10093 - Collegno (TO)	P.IVA e C.F. 11101970017 REA MI - 2667242 - Cap. Sociale 10.000.000,00€ i.v Iscr. Registro Pile e Accumulatori n. IT22070P00008005
---	---	---

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Denominazione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Prime Power S.r.l.	55.000	55.000	-
Zero Academy S.r.l.	8.000	8.000	-
Smart Energy S.r.l.	1.880.000	1.480.000	400.000
Reset S.r.l.	3.075.000	855.000	2.220.000
Unipower S.r.l.	170.000	100.000	70.000
Totale	5.188.000	2.498.000	2.690.000

La voce "Partecipazione in imprese controllate" ricomprende:

- la partecipazione nella società "Prime Power S.r.l.", società posseduta al 55% ed esercente attività strettamente complementare allo sviluppo del business aziendale. Per quanto concerne la società Prime Power S.r.l., costituita con atto del 2 settembre 2020, si precisa come la stessa svolge attività di commercio di energia elettrica e gas naturale come grossista nel mercato italiano;
- la partecipazione nella società Zero Academy S.r.l., costituita il 20 dicembre 2022 e posseduta all'80%, avente per oggetto la prestazione di servizi nel campo della formazione manageriale riguardante prevalentemente l'illustrazione e la rappresentazione delle tecniche e strategie di vendita nel settore delle *utilities*;
- la partecipazione nella società Smart Energy S.r.l., costituita il 30 gennaio 2023 e posseduta al 70%, avente per oggetto il commercio, sia all'ingrosso che al dettaglio, anche in forma elettronica, e la ripartizione dell'energia elettrica e del gas naturale;
- la partecipazione nella società Reset S.r.l., costituita il 4 luglio 2024 e posseduta al 75%;
- la partecipazione nella società Unipower S.r.l., costituita il 19 dicembre 2024 e posseduta al 70%. Al riguardo, si segnala che, in sede di costituzione di Unipower S.r.l., il socio unico uBroker S.p.A. ha sottoscritto e versato Euro 100.000, rappresentanti il 100% del capitale sociale della società neocostituita; successivamente, nel corso del 2025, uBroker S.p.A. ha ceduto una quota pari al 30% del capitale sociale al socio terzo Team Holding S.r.l..

La tabella seguente riepiloga le partecipazioni in imprese controllate possedute al 31 dicembre 2025.

In particolare, i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate sotto riportate si riferiscono ai progetti di bilancio al 31 dicembre 2025:

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Utile o (Perdita)	Patrimonio netto	Quota posseduta in euro	% Possesso	Valore bilancio
Prime Power S.r.l.	Italia	1.000.000	1.714.305	4.806.131	2.643.372	55%	55.000
Smart Energy S.r.l.	Italia	120.000	(1.340.134)	561.108	392.776	70%	1.880.000
Zero Academy S.r.l.	Italia	10.000	326.888	751.569	601.255	80%	8.000
Reset S.r.l.	Italia	100.000	(1.663.231)	972.585	729.439	75%	3.075.000
Unipower S.r.l. (*)	Italia	100.000	(77.117)	122.883	86.018	70%	170.000

(*) = la società Unipower S.r.l. è stata costituita in data 19 dicembre 2024 e ha chiuso il bilancio del primo esercizio in data 31 dicembre 2025.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Non sono stati individuati indicatori di perdite durevoli di valore in merito alle partecipazioni in società controllate al 31 dicembre 2025.

In merito alle partecipazioni detenute in Smart Energy S.r.l., Reset S.r.l. e Unipower S.r.l., il cui valore della partecipazione al 31.12.2025 risulta superiore al valore pro-quota del Patrimonio netto detenuto a tale data, alla luce delle valutazioni prospettiche circa i risultati economici e finanziari previsti dalle società all'interno dei relativi business plan, non sono stati individuati indicatori di perdite durevoli di valore a termine esercizio.

Il valore delle "Partecipazioni in altre imprese" è costituito esclusivamente dalle quote detenute nella cooperativa di garanzia AscomFi di Nord Ovest – Torino (per Euro 5.000). Il decremento di tale voce intervenuto nell'esercizio, per Euro 250.500, si riferisce alla scissione della partecipazione detenuta nella società Avathor S.r.l. in favore della società consociata Rolling Minds S.r.l., la quale è detenuta dalla controllante Holding Utilia S.r.l., come meglio descritto nel successivo paragrafo relativo al "Patrimonio netto", al quale si fa rimando.

Crediti verso imprese controllate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
4.128.008	3.250.000	878.008

La voce "Crediti verso imprese controllate" comprende i finanziamenti attivi erogati nei confronti delle società controllate Zero Academy S.r.l., Smart Energy S.r.l., Reset S.r.l. e Unipower S.r.l.

La tabella seguente evidenzia la composizione della voce "Crediti verso imprese controllate" alla data del 31 dicembre 2025.

Denominazione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Zero Academy S.r.l.	300.000	900.000	(600.000)
Smart Energy S.r.l.	3.350.000	2.350.000	1.000.000
Reset S.r.l.	475.000	-	475.000
Unipower S.r.l.	3.008	-	3.008
Totale	4.128.008	3.250.000	878.008

Di seguito si riporta la suddivisione per scadenza della voce in esame:

Denominazione	Saldo al 31/12/2025	Quota scadente entro 12 mesi	Quota scadente oltre 12 mesi
Zero Academy S.r.l.	300.000	300.000	-
Smart Energy S.r.l.	3.350.000	3.350.000	-
Reset S.r.l.	475.000	-	475.000

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Unipower S.r.l.	3.008	3.008	-
Totale	4.128.008	3.653.008	475.000

In dettaglio, la voce "Crediti verso imprese controllate" è così costituita:

- dai seguenti finanziamenti erogati nei confronti della società Smart Energy S.r.l., per complessivi Euro 3.350.000:
 - o finanziamenti fruttiferi di interessi al tasso Euribor 3 mesi più spread dello 0,50%, sottoscritti in esercizi precedenti, per un importo erogabile di Euro 3.000.000, e importo erogato complessivo a termine esercizio 2024 di Euro 2.350.000, con scadenza originaria al 31/12/2024 e prorogata al 31/12/2026; nel corso dell'esercizio 2025 sono stati erogati ulteriori Euro 750.000;
 - o finanziamenti fruttiferi di interessi al tasso Euribor 3 mesi più spread dell'1,50%, erogati nell'esercizio 2025, per un importo complessivo di Euro 350.000, con scadenza al 31/12/2026.

Come indicato nel paragrafo Eventi successivi, si evidenzia che successivamente alla chiusura dell'esercizio, in data 25/03/2026, la Società ha formalizzato posticipazione della data di scadenza di tali crediti, precedentemente prevista per il 31/12/2026, al 31/12/2030.

- dal finanziamento fruttifero di interessi al tasso Euribor 3 mesi più spread dello 0,50%, di Euro 300.000, avente scadenza il 31 dicembre 2026 erogato nei confronti della società Zero Academy S.r.l.;
- dal finanziamento fruttifero di interessi al tasso Euribor 3 mesi più spread dell'1,50% di Euro 475.000, avente scadenza il 31 dicembre 2029 erogato nei confronti della società Reset S.r.l.;
- da un credito di Euro 3.008 nei confronti della società Unipower S.r.l., connesso alla necessità di dotare la controllata in fase di start-up delle risorse finanziarie necessarie per il sostenimento di alcune spese operative.

Strumenti finanziari derivati

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
347	1.876	(1.529)

Ad ogni data di chiusura del bilancio gli strumenti finanziari derivati sono valutati al *fair value* e classificati nello stato patrimoniale nelle apposite voci di Stato patrimoniale. Il *fair value* è il prezzo che si percepirebbe per la vendita di una attività ovvero che si pagherebbe per il trasferimento di una passività in una regolare operazione tra operatori di mercato alla data di valutazione e, nei casi di derivati non quotati, è determinato dalla Società facendo ricorso a tecniche di valutazione appropriate, mediante assunzioni, parametri e livelli di gerarchia del *fair value* previsti dal principio contabile di riferimento.

La variazione della voce "Strumenti finanziari attivi" è da riferirsi all'adeguamento al *mark to market* degli strumenti in oggetto, come meglio descritti nell'apposito paragrafo riportato tra le altre informazioni della presente Nota integrativa.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
42.940.374	41.005.000	1.935.374

La tabella seguente evidenzia la composizione dei crediti dell'attivo circolante alla data del 31 dicembre 2025 confrontata con i valori al 31 dicembre 2024.

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Crediti verso clienti	31.469.868	31.167.318	302.550
Crediti verso imprese controllate	3.384.067	2.250.328	1.133.739
Crediti verso controllanti	2.073.576	1.991.382	82.194
Crediti tributari	3.813.100	3.629.879	183.221
Attività per imposte anticipate	1.297.515	1.014.936	282.579
Crediti verso altri	902.248	951.157	(48.909)
Totale	42.940.374	41.005.000	1.935.374

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	31.167.318	302.550	31.469.868	31.469.868	-
Crediti verso imprese controllate	2.250.328	1.133.739	3.384.067	3.384.067	-
Crediti verso controllanti	1.991.382	82.194	2.073.576	2.073.576	-
Crediti tributari	3.629.879	183.221	3.813.100	2.722.208	1.090.892
Attività per imposte anticipate	1.014.936	282.579	1.297.515	1.297.515	-
Crediti verso altri	951.157	(48.909)	902.248	871.146	31.102
Totale crediti	41.005.000	1.935.374	42.940.374	41.818.380	1.121.994

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Descrizione	C II] - 1) verso clienti	C II] - 2) verso imprese controllate	C II] - 4 verso controllanti	C II] - 5-bis) crediti tributari	C II] - 5-ter) imposte anticipate	C II] - 5- quater) verso altri	TOTALI
Italia	31.469.868	3.384.067	2.073.576	3.813.100	1.297.515	692.120	42.730.246

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

UE	-	-	-	-	-	201.232	201.232
Extra UE	-	-	-	-	-	8.896	8.896
Totale	31.469.868	3.384.067	2.073.576	3.813.100	1.297.515	902.248	42.940.374

Qui di seguito vengono analizzate le singole componenti.

Crediti verso clienti

I crediti verso clienti al 31 dicembre 2025 sono così costituiti:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Crediti commerciali lordi	36.322.190	35.129.162	1.193.028
Fondo svalutazione crediti	(4.852.322)	(3.961.844)	(890.478)
Totale crediti verso clienti	31.469.868	31.167.318	302.550

Di seguito si fornisce il dettaglio della movimentazione del fondo svalutazione crediti.

Descrizione	31/12/2025
Saldo al 31 dicembre 2024	3.961.844
Utilizzo del fondo	(969.618)
Accan.to al fondo	1.860.096
Saldo al 31 dicembre 2025	4.852.322

Crediti verso imprese controllate

Si segnala che la voce in oggetto, pari ad Euro 3.384.067 al 31/12/2025, fa riferimento:

- per Euro 1.505.903 a crediti commerciali verso Smart Energy S.r.l.;
- per Euro 167.254 a crediti commerciali verso Prime Power S.r.l.;
- per Euro 84.920 a crediti commerciali verso Zero Academy S.r.l.;
- per Euro 805.021 a crediti commerciali verso Reset S.r.l.;
- per Euro 23.142 a crediti commerciali verso Unipower S.r.l.;
- per Euro 70.266 ad altri crediti verso Smart Energy S.r.l., relativi all'ammontare - non ancora regolato finanziariamente al 31/12/2025 - dei saldi IVA a debito di Smart Energy S.r.l. delle liquidazioni mensili del 2025, oggetto di trasferimento nell'ambito della procedura di liquidazione IVA di Gruppo, in essere dal 1° gennaio 2024;
- per Euro 281.733 ad altri crediti verso Prime Power S.r.l., relativi:
 - o per Euro 75.016, all'ammontare - non ancora regolato finanziariamente al 31/12/2025 - dei saldi IVA a debito di Prime Power S.r.l. delle liquidazioni mensili del 2025, oggetto di trasferimento nell'ambito della procedura di liquidazione IVA di Gruppo, in essere dal 1° gennaio 2024;
 - o per Euro 206.717, a credito nell'ambito del consolidato fiscale nazionale;

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

- per Euro 445.828 ad altri crediti verso Zero Academy S.r.l., relativo all'ammontare – non ancora regolato finanziariamente al 31/12/2025 – dei saldi IVA a debito di Zero Academy S.r.l. delle liquidazioni mensili del 2025, oggetto di trasferimento nell'ambito della procedura di liquidazione IVA di Gruppo, in essere dal 1° gennaio 2024.

Crediti verso imprese controllanti

Si segnala che la voce fa riferimento:

- al finanziamento attivo, fruttifero di interessi, erogato nel corso dell'esercizio 2024 nei confronti della società controllante Holding Utilia S.r.l., rimborsabile in unica soluzione a scadenza, fissata al 31 dicembre 2026, per un importo in linea capitale di Euro 2.000.000 (al tasso di interesse Euribor 3 mesi più spread dell'1,5%);
- ad altri crediti verso Holding Utilia S.r.l., per complessivi Euro 73.577.

Crediti tributari

Come evidenziato nella tabella seguente, i crediti verso l'Erario sono così suddivisi:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Credito per IRES	1.012.874	1.328.869	(315.995)
Credito per IRAP	-	144.311	(144.311)
Credito IVA	449.026	22.347	426.679
Crediti d'imposta Sconto Super Bonus 110 (ex art. 119 DL 34/2020)	2.335.567	2.070.042	265.525
Altri crediti verso l'Erario	15.633	64.310	(48.677)
Totale	3.813.100	3.629.879	183.221

Si segnala che il credito vantato nei confronti dell'Erario per IRES di Euro 1.012.874 è dato:

- per Euro 222.768, dalla differenza tra gli acconti versati nel corso del 2025 per il consolidato fiscale in vigore dal medesimo anno (Euro 2.188.988) e l'IRES di competenza dell'esercizio in esame per il consolidato fiscale (Euro 1.966.220);
- per Euro 790.106, dall'eccedenza IRES a credito derivante dall'anno 2024, per la quota residua non utilizzata in compensazione con i versamenti per IRES operati nel 2025.

In riferimento ai Crediti d'imposta vantati nei confronti dell'Erario relativi allo Sconto Super Bonus 110 di cui all'art. 119 del DL 34/2020, si precisa che tali crediti d'imposta, acquistati in parte nel corso del 2023, del 2024 e del 2025, sono stati contabilizzati applicando il criterio del costo ammortizzato così come previsto in linea generale dal principio contabile OIC 15, nonché come chiarito dalla Comunicazione OIC denominata "Comunicazione sulle modalità di contabilizzazione dei bonus fiscali", pubblicata in data 3 agosto 2021. Si precisa inoltre che l'importo di Euro 1.090.892 si riferisce alle quote di tali crediti d'imposta utilizzabili in compensazione nei modelli F24 oltre l'esercizio successivo a quello in esame.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Il credito vantato nei confronti dell'Erario per IVA di Euro 449.026 si riferisce al saldo IVA a credito al 31/12/2025 derivante dall'applicazione della procedura di liquidazione IVA di Gruppo, in essere dal 1° gennaio 2024, nell'ambito della quale uBroker S.p.A. opera in veste di "consolidante".

Attività per imposte anticipate

Le attività per imposte anticipate per Euro 1.297.515 sono relative a differenze temporanee, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Crediti verso altri

I crediti verso altri ammontano ad Euro 902.248 e sono così suddivisi:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Depositi cauzionali in denaro	289.102	453.102	(164.000)
Anticipi e acconti a fornitori	348.309	291.424	56.885
Crediti diversi	264.837	206.630	58.207
Totale	902.248	951.157	(48.909)

La voce "Crediti diversi" al 31/12/2025 di cui alla tabella precedente si riferisce per Euro 153.420 a crediti relativi agli indennizzi per morosità dei clienti c.d. "CMOR" ("Corrispettivo di Morosità") in relazione alle forniture di energia elettrica e gas.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La voce in oggetto al 31 dicembre 2025 risulta azzerata; il saldo dell'anno precedente era costituito interamente dalla compravendita di titoli relativi a piani di accumulo e/o piani di investimento di capitale del banco TFM Fideuram, interamente smobilizzati nel corso dell'esercizio 2025.

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
-	1.495.000	(1.495.000)

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
7.405.023	7.213.639	191.384

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Il dettaglio della voce è il seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	7.212.636	191.766	7.404.402
Denaro e altri valori in cassa	1.003	(382)	621
Totale disponibilità liquide	7.213.639	191.384	7.405.023

Per maggiori informazioni in merito alla variazione del saldo rispetto all'esercizio precedente, si rimanda a quanto desumibile dal rendiconto finanziario.

La Società detiene conti corrente prevalentemente presso i seguenti istituti di credito:

- Banca Intesa San Paolo;
- Banco BPM;
- Banca Sella;
- Banca Unicredit;
- Monte dei Paschi di Siena;
- Banca Cassa di Risparmio di Asti;
- Banca Fideuram;
- Banca BPER;
- Banca BNL;
- Deutsche Bank.

Si informa che una parte della liquidità, di importo pari a circa Euro 8.000, non significativo, è depositata presso una banca che, a decorrere dal 21 marzo 2025, è sottoposta a procedura di amministrazione straordinaria ai sensi dell'art. 70, comma 1, del Testo Unico Bancario. Dalle informazioni rese disponibili è stato confermato che l'istituto prosegue regolarmente la propria attività e che i depositanti possono continuare a operare con la consueta fiducia. Sulla base delle informazioni e delle evidenze disponibili alla data di redazione del presente bilancio, gli Amministratori ritengono che il rischio di inadempimento da parte della banca depositaria sia remoto, e pertanto, si considera remoto anche il rischio che possano derivarne effetti pregiudizievoli per la Società.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
314.035	269.576	44.459

I ratei e risconti attivi rappresentano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce "Ratei e risconti attivi", di complessivi Euro 314.035 al 31 dicembre 2025, comprende risconti attivi relativi al servizio del software gestionale, risconti attivi relativi a commissioni e spese su fidejussioni, risconti

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

attivi relativi alle spese pubblicitarie e promozionali e altri risconti attivi relativi ad assicurazioni, canoni di noleggio veicoli aziendali e altri.

Non sussistono crediti e ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, Passivo e patrimonio netto

Patrimonio Netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, Codice civile)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
21.831.743	19.890.155	1.941.588

La composizione del Patrimonio Netto è la seguente:

Descrizione	31/12/2024	Incrementi	Decrementi	31/12/2025
Capitale sociale	10.000.000	-	-	10.000.000
Riserva legale	1.000.000	189.838	-	1.189.838
Riserva straordinaria	9.190.105	1.379.712	(400.500)	10.169.317
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(96.700)	15.687	-	(81.013)
Utile (perdita) dell'esercizio	3.796.750	4.553.601	(3.796.750)	4.553.601
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(4.000.000)	-	-	(4.000.000)
Totale	19.890.155	6.138.838	(4.197.250)	21.831.743

Il capitale sociale ammonta ad Euro 10.000.000 ed è così ripartito:

- Holding Utilia S.r.l., titolare di n. 960.000 azioni ordinarie del valore di Euro 10,00 ciascuna per complessivi Euro 9.600.000;
- uBroker S.p.A., titolare di n. 40.000 azioni (proprie) ordinarie del valore di Euro 10,00 ciascuna per complessivi Euro 400.000.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Ai sensi e per gli effetti del novellato art. 2427, punti 4, 7-bis e 17, nelle tabelle che seguono si dettagliano i movimenti del patrimonio netto degli ultimi tre esercizi:

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	Utile (perdita) di esercizio	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	Totale Patrimonio Netto
Patrimonio netto al 31/12/2022	5.000.000	100.000	3.576.444	(6.475)	8.291.894	-	16.961.863
Destinazione utile dell'esercizio precedente	-	900.000	5.391.893	-	(6.291.894)	-	-
(Decrementi per distribuzione dividendi)	-	-	-	-	(2.000.000)	-	(2.000.000)
(Decrementi per acquisto azioni proprie)	-	-	-	-	-	(4.000.000)	(4.000.000)
Altre variazioni	-	-	-	(32.059)	-	-	(32.059)
Risultato dell'esercizio	-	-	-	-	7.132.195	-	7.132.195
Patrimonio netto al 31/12/2023	5.000.000	1.000.000	8.968.337	(38.534)	7.132.195	(4.000.000)	18.061.998
Destinazione utile dell'esercizio precedente	-	-	5.116.195	-	(5.116.195)	-	-
(Decrementi per distribuzione dividendi)	-	-	-	-	(2.016.000)	-	(2.016.000)
Aumento gratuito di capitale sociale	5.000.000	-	(5.000.000)	-	-	-	-
Rettifica riserva straordinaria per applicazione retrospettiva parziale dell'OIC 34	-	-	105.573	-	-	-	105.573
Altre variazioni	-	-	-	(58.166)	-	-	(58.166)
Risultato dell'esercizio	-	-	-	-	3.796.750	-	3.796.750
Patrimonio netto al 31/12/2024	10.000.000	1.000.000	9.190.105	(96.700)	3.796.750	(4.000.000)	19.890.155
Destinazione utile dell'esercizio precedente	-	189.838	1.379.712	-	(1.569.550)	-	-
(Decrementi per distribuzione dividendi)	-	-	-	-	(2.227.200)	-	(2.227.200)
(Decrementi per scissione parziale in favore di Rolling Minds S.r.l.)	-	-	(400.500)	-	-	-	(400.500)
Altre variazioni	-	-	-	15.687	-	-	15.687
Risultato dell'esercizio	-	-	-	-	4.553.601	-	4.553.601
Patrimonio netto al 31/12/2025	10.000.000	1.189.838	10.169.317	(81.013)	4.553.601	(4.000.000)	21.831.743

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Al riguardo, si evidenzia che, nell'esercizio 2023, la Società ha acquistato n. 40.000 (quarantamila) azioni proprie del valore nominale di Euro 10,00 ciascuna, per un controvalore complessivo di Euro 400.000 e rappresentative del 4% del capitale sociale.

Si segnala infine che, a decorrere dall'esercizio 2024, tutti i certificati azionari rappresentativi del 100% del capitale sociale della Società sono stati annullati ai fini della dematerializzazione. Pertanto, tutte le azioni risultano emesse per il tramite della società di Gestione Accentrata Monte Titoli S.p.A., in regime di dematerializzazione ai sensi D.Lgs. n. 58/1998 e hanno godimento reale.

Per quanto riguarda la riduzione della Riserva straordinaria di Euro 400.500 intervenuta nell'esercizio corrente, si evidenzia che gli Azionisti della Società hanno deliberato assieme al Consiglio di Amministrazione, nel mese di settembre del 2025, la scissione parziale per incorporazione della Società a favore della società Rolling Minds S.r.l., con attribuzione a quest'ultima beneficiaria della partecipazione detenuta da uBroker S.p.A. nella società Avathor S.r.l., per una quota di partecipazione del valore nominale di euro 250.500, e di disponibilità liquide del valore di euro 150.000, come indicato nel relativo progetto di scissione redatto alla data dell'8 agosto 2025.

Il capitale sociale al 31 dicembre 2025 è assegnato agli Azionisti come segue:

Azioni	% di possesso
Holding Utilia S.r.l.	96%
uBroker S.p.A. (azioni proprie)	4%
Totale	100%

Disponibilità e utilizzo del Patrimonio Netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, Codice civile).

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Quota distribuibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
						per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	10.000.000		B	-	-		
Riserva legale	1.189.838		B	1.189.838	-		
Altre riserve							
Riserva straordinaria	10.169.317		A,B,C	10.169.317	10.169.317		400.500
Totale altre riserve	10.169.317		A,B,C	10.169.317	10.169.317		

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(81.013)		E	n/a	(81.013)		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(4.000.000)			(4.000.000)	(4.000.000)		
Totale	17.278.142			7.359.155	6.088.304		

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci
- D: per altri vincoli statutari
- E: altro

La voce "altre riserve" è interamente costituita dalla Riserva straordinaria.

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1-b-quater del Codice Civile, nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di *fair value* avvenuti nell'esercizio.

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	(96.700)
Incremento per variazione netta negativa di <i>fair value</i>	(1.615)
Decremento per giroconto a Conto economico	17.302
Valore di fine esercizio	(81.013)

La riserva sopra indicata incorpora la variazione del *fair value* dei derivati attivi e passivi di copertura, al netto del relativo effetto fiscale, come meglio descritti negli appositi paragrafi. Inoltre, come evidenziato nella tabella precedente, si precisa che la movimentazione di tale riserva nell'esercizio incorpora una riduzione di Euro 17.302 relativa al giroconto parziale a Conto economico in relazione ai premi delle opzioni su tassi di interesse riferite allo strumento finanziario derivato stipulato con Banco BPM avente scadenza il 31/12/2027.

Fondi per rischi ed oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, Codice civile)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.151.887	1.156.880	995.007

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	959.056	2	59.002	138.820	1.156.880
Variazioni nell'esercizio:					
Accantonamento nell'esercizio	999.532	58	595	114.830	1.115.015
Utilizzo nell'esercizio	(52.006)	(2)	-	(68.000)	(120.008)
Altre variazioni	-	-	-	-	-
Valore di fine esercizio	1.906.582	58	59.597	185.650	2.151.887

La voce "Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili" è da riferirsi al fondo TFR pensione integrativa relativo ai dipendenti ordinari nonché all'ammontare del Fondo trattamento di fine mandato deliberato a favore degli amministratori in carica.

La voce "Fondo per imposte anche differite" si riferisce unicamente all'effetto fiscale dell'iscrizione in bilancio dei derivati finanziari di copertura IRS attivi iscritti a *fair value* al 31 dicembre 2025.

La variazione della voce "Strumenti finanziari passivi" è da riferirsi all'adeguamento al *mark to market* degli strumenti in oggetto, come meglio descritti nell'apposito paragrafo riportato tra le altre informazioni della presente Nota integrativa.

La voce "Altri fondi" comprende gli accantonamenti per potenziali oneri futuri in relazione a probabili controversie con alcuni collaboratori della Società.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, Codice civile)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
571.007	483.559	87.448

Il saldo al 31 dicembre 2025 rappresenta l'effettivo debito della Società verso i dipendenti in forza a tale data, al netto delle quote destinate alla previdenza complementare, degli anticipi corrisposti e delle rivalutazioni ISTAT.

Il saldo della voce in oggetti al 31 dicembre 2025 è così costituito:

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2024	483.559
Accantonamenti dell'esercizio	182.814
Utilizzi nell'esercizio	(35.184)

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Importi versati a fondi di previdenza integrativi per conto dipendenti	(50.207)
Altre variazioni	(9.975)
Saldo al 31/12/2025	571.007

Il fondo è aggiornato sulla base delle vigenti norme civili e contrattuali, ivi comprese le norme della Legge n. 297/1982 sulla rivalutazione dei fondi. In base alla normativa gli acconti e gli anticipi contrattuali sul trattamento di fine rapporto, nonché il trasferimento a fondi pensione sono stati contabilizzati a decremento del fondo.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, Codice civile)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
45.826.179	43.942.202	1.883.977

La tabella seguente evidenzia la composizione della voce debiti confrontata con i valori al 31 dicembre 2024.

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Debiti per obbligazioni	295.000	-	295.000
Debiti verso banche	29.088.825	26.195.538	2.893.287
Debiti verso fornitori	3.653.848	3.580.756	73.092
Debiti verso imprese controllate	10.381.571	11.087.114	(705.543)
Debiti verso controllanti	7.771	-	7.771
Debiti tributari	1.502.733	2.264.102	(761.369)
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	278.877	294.799	(15.922)
Altri debiti	617.554	519.893	97.661
Totale	45.826.179	43.942.202	1.883.977

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, Codice civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti obbligazioni per	-	295.000	295.000	-	295.000
Debiti verso banche	26.195.538	2.893.287	29.088.825	12.819.145	16.269.680
Debiti verso fornitori	3.580.756	73.092	3.653.848	3.550.294	103.554

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Debiti verso imprese controllate	11.087.114	(705.543)	10.381.571	10.381.571	-
Debiti verso controllanti	-	7.771	7.771	7.771	-
Debiti tributari	2.264.102	(761.369)	1.502.733	1.502.733	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	294.799	(15.922)	278.877	278.877	-
Altri debiti	519.893	97.661	617.554	617.554	-
Totale debiti	43.942.202	1.883.977	45.826.179	29.157.945	16.668.234

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31 dicembre 2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, Codice civile).

Descrizione	D] - 1) Debiti per obbligazioni	D] - 7) Debiti verso banche	D] - 7) Debiti verso fornitori	D] - 9) Debiti verso imprese controllate	D] - 11) Debiti verso controllanti	D] - 12) debiti tributari	D] - 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	D] - 14) altri debiti	TOTALE
Italia	295.000	29.088.825	3.622.793	10.381.571	7.771	1.502.733	278.877	617.554	45.795.124
UE	-	-	6.171	-	-	-	-	-	6.171
Extra UE	-	-	24.884	-	-	-	-	-	24.884
Totale	295.000	29.088.825	3.653.848	10.381.571	7.771	1.502.733	278.877	617.554	45.826.179

Obbligazioni

In relazione alla voce costituita dai prestiti obbligazionari, si segnala che, nel corso dell'esercizio, la Società ha deliberato l'emissione di un prestito obbligazionario per un importo massimo pari a Euro 2.000.000, di cui Euro 295.000 sottoscritti entro il 31/12/2025, rivolto a investitori istituzionali, professionali e privati, con un tasso annuo lordo del 7%.

Prevede altresì una scadenza al 19/12/2028 ove la quota capitale delle obbligazioni verrà rimborsata ai sottoscrittori in un'unica soluzione.

Tale forma di finanziamento risulta essere utile e strategica alla crescita dell'azienda.

Debiti verso banche

I "Debiti verso banche" comprendono principalmente i finanziamenti passivi in essere al 31 dicembre 2025, oltre alle posizioni a debito delle carte di credito aziendali e le competenze passive da liquidare.

Nella tabella seguente vengono riepilogate le movimentazioni avvenute nel corso dell'esercizio:

UBROKER S.p.A. ubroker.it - assistenza@ubroker.it - ubroker@pec.it	Sede Legale: Viale Abruzzi, 94 - 20131 - Milano (MI) Sede Amministrativa: Via Italia, 61 - 10093 - Collegno (TO)	P.IVA e C.F. 11101970017 REA MI - 2667242 - Cap. Sociale 10.000.000,00€ i.v Iscri. Registro Pile e Accumulatori n. IT22070P00008005
---	---	--

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Descrizione	31/12/2025
Saldo al 31 dicembre 2024	26.195.538
Accensione di Mutui	15.000.000
Rimborsi di Mutui	(13.088.083)
Incrementi (Decrementi) relativi a linee di credito "denaro caldo"	1.000.000
Incrementi (Decrementi) relativi a competenze bancarie da liquidare	(16.193)
Incrementi (Decrementi) relativi a carte di credito	(2.437)
Saldo al 31 dicembre 2025	29.088.825

La tabella seguente riporta i dettagli dei finanziamenti in essere al 31 dicembre 2025:

BANCA	DEBITO				DATA		GARANZIE CONCESSE
	ORIGINARIO	RESIDUO	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	EROGAZIONE	SCADENZA	
INTESA SAN PAOLO 21800	€ 150.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00	19/07/2019	31/01/2026	Garanzia agevolata Finpiemonte - Ascomfidi
CR ASTI	€ 173.000,00	€ 35.961,06	€ 35.961,06	€ 0,00	27/12/2021	26/12/2026	sabatini
BANCO BPM 05525225	€ 350.000,00	€ 17.889,93	€ 17.889,93	€ 0,00	04/02/2022	04/02/2026	MCC garanzia € 280.000
UNICREDIT (MONET)	€ 489.129,00	€ 293.207,78	€ 99.172,70	€ 194.035,08	10/10/2022	10/09/2028	MCC garanzia € 440.216
INTESA SAN PAOLO 968	€ 7.000.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 0,00	22/12/2022	30/09/2026	Garanzia SACE Supportitalia
MUTUO CREDEM 228/07967007	€ 750.000,00	€ 44.153,76	€ 44.153,76	€ 0,00	10/02/2023	10/02/2026	MCC
BPM 07083296	€ 5.000.000,00	€ 2.222.222,20	€ 1.111.111,10	€ 1.111.111,10	07/03/2023	31/12/2027	Garanzia SACE 90%
MUTUO AZZOAGLIO	€ 1.000.000,00	€ 743.507,76	€ 115.407,13	€ 628.100,63	29/06/2023	28/06/2031	MCC garanzia €800.000
MUTUO 5324406 BPER	€ 1.400.000,00	€ 965.221,47	€ 346.403,06	€ 618.818,41	20/02/2024	16/08/2028	GARANZIA FEI (FONDO EUROPEO)
MUTUO CREDEM 08366967	€ 1.000.000,00	€ 660.612,86	€ 266.989,79	€ 393.623,07	20/05/2024	20/05/2028	Fondo di Garanzia L.662/96
INTESA SAN PAOLO 19297558	€ 1.500.000,00	€ 1.125.000,00	€ 300.000,00	€ 825.000,00	31/05/2024	30/09/2029	Garanzia SACE
CRASTI 30232979	€ 1.000.000,00	€ 548.538,08	€ 340.801,14	€ 207.736,94	19/07/2024	18/07/2027	
MUTUO BPER 5393021	€ 2.500.000,00	€ 1.597.700,21	€ 716.399,20	€ 881.301,01	21/08/2024	21/02/2028	
MUTUO PROGETTO 0006416888006ML	€ 2.200.000,00	€ 1.650.000,00	€ 440.000,00	€ 1.210.000,00	20/12/2024	30/09/2029	Garanzia SACE FUTURO (70%)
MUTUO BNL	€ 1.000.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 0,00	07/03/2025	07/03/2026	
MUTUO SELLA	€ 1.000.000,00	€ 937.500,00	€ 250.000,00	€ 687.500,00	30/07/2025	30/07/2029	GARANZIA SACE GROWTH
MUTUO INTESA 49035979	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 458.333,37	€ 1.541.666,63	29/07/2025	29/01/2030	
MUTUO BPM 08187987	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 1.250.000,00	€ 3.750.000,00	15/10/2025	31/12/2029	GARANZIA SACE GROWTH
MUTUO BPER 5544397	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	€ 750.000,00	€ 2.250.000,00	28/10/2025	28/10/2029	GARANZIA SACE GROWTH
CF+ 0302220	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 666.666,64	€ 1.333.333,36	11/11/2025	31/12/2028	GARANZIA SACE GROWTH
MUTUO CRASTI 30251859	€ 750.000,00	€ 750.000,00	€ 112.546,45	€ 637.453,55	23/12/2025	31/12/2031	GARANZIA SACE GROWTH
MUTUO BANCA SELLA 250K	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 0,00	30/12/2025	20/06/2026	
TOTALE	€ 39.512.129,00	€ 25.844.015,11					

Debiti verso fornitori

I "debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni, nella misura corrispondente all'ammontare definito con la

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

controparte. La voce comprende i debiti derivanti da operazioni commerciali esistenti alla data di chiusura dell'esercizio e ammonta a Euro 3.653.848.

Debiti verso imprese controllate

Si segnala che la voce in oggetto, pari ad Euro 10.381.571 al 31/12/2025, fa riferimento:

- per Euro 18.157 a debiti commerciali verso Smart Energy S.r.l.;
- per Euro 8.650.566 a debiti commerciali verso Prime Power S.r.l.;
- per Euro 172.311 a debiti commerciali verso Zero Academy S.r.l.;
- per Euro 815.850 ad altri debiti verso Smart Energy S.r.l., relativi:
 - o per Euro 34.415, al riconoscimento degli acconti per IRES, nell'ambito del regime di consolidato fiscale nazionale, versati nel corso del 2025 dalla controllata;
 - o per Euro 381.435, alla remunerazione della perdita fiscale maturata nell'esercizio e trasferita dalla controllata, a seguito di adesione al regime di consolidato fiscale nazionale;
 - o per Euro 400.000, al debito iscritto a fronte dell'impegno del Socio uBroker S.p.A. alla ricapitalizzazione della controllata, da effettuarsi attraverso versamento o rinuncia del credito vantato dalla uBroker S.p.A. verso la Smart Energy S.r.l. entro l'approvazione del bilancio al 31.12.2025 e esigibile a vista da Smart Energy S.r.l., successivamente perfezionato mediante remissione parziale del finanziamento concesso dalla Società alla controllata entro la data di approvazione del bilancio d'esercizio di Smart Energy S.r.l. da parte del relativo Consiglio di Amministrazione;
- per Euro 92.055 ad altri debiti verso Zero Academy S.r.l., relativi al riconoscimento degli acconti per IRES, nell'ambito del regime di consolidato fiscale nazionale, versati nel corso del 2025 dalla controllata, al netto dell'imposta corrente per l'anno 2025 ceduta nell'ambito di tale regime dalla medesima controllata;
- per Euro 123.445 ad altri debiti verso Unipower S.r.l., relativi:
 - o per Euro 23.445, alla remunerazione della perdita fiscale maturata nell'esercizio e trasferita dalla controllata, a seguito di adesione al regime di consolidato fiscale nazionale;
 - o per Euro 100.000, al debito iscritto a fronte dell'impegno del Socio uBroker S.p.A. alla ricapitalizzazione della controllata, perfezionato mediante versamento in denaro effettuato da parte della Società entro la data di redazione del presente bilancio d'esercizio da parte del Consiglio di Amministrazione;
- per Euro 509.187 ad altri debiti verso Reset S.r.l., riferiti alla remunerazione della perdita fiscale maturata nell'esercizio e trasferita dalla controllata, a seguito di adesione al regime di consolidato fiscale nazionale.

Debiti verso controllanti

La voce "Debiti verso controllanti" comprende interamente debiti commerciali verso la controllante Holding Utilia S.r.l., che ammontano a Euro 7.771.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Debiti tributari

La voce "Debiti tributari" accoglie le seguenti voci elencate nella tabella seguente:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Debito relativo alle accise	881.024	355.962	525.062
Debito canone RAI	230.477	139.649	90.828
Debito IRAP	58.276	-	58.276
Debito IVA	-	1.473.014	(1.473.014)
Altri	332.956	295.477	37.479
Totale	1.502.733	2.264.102	(761.369)

Con riferimento alla tabella precedente, si precisa che il debito per IRAP, pari a Euro 58.276, è dato dalla differenza tra l'IRAP di competenza dell'esercizio in esame (Euro 803.644) e l'ammontare degli acconti versati nel corso del 2025 (Euro 745.368).

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale e altri debiti

Tale voce comprende principalmente le somme maturate a dicembre 2025 quali trattenute a dipendenti da corrispondere ai fondi pensione dipendenti e ammontano ad Euro 278.877 (Euro 294.799 al 31 dicembre 2024).

Altri debiti

Gli altri debiti, pari ad Euro 617.554 (Euro 519.893 al 31 dicembre 2024), sono rappresentati principalmente dai debiti verso il personale dipendente.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazione
9.144	59.012	(49.868)

I ratei e risconti passivi rappresentano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce "Ratei e risconti passivi", di complessivi Euro 9.144, comprende ratei passivi relativi ad interessi su mutui, risconti passivi per contributi in conto impianti nonché risconti passivi relativi all'imposta di bollo dovuta sulle fatture elettroniche emesse nel IV trimestre 2025.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

2025	2024	Variazioni
96.326.598	86.822.096	9.504.502

Descrizione	2025	2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	93.515.150	84.277.059	9.238.091
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	687.177	632.417	54.760
Altri ricavi e proventi	2.124.271	1.912.620	211.651
Totale	96.326.598	86.822.096	9.504.502

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono ripartiti come indicato di seguito.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, Codice civile)

Descrizione	2025
Ricavi per energia elettrica	63.600.103
Ricavi per gas naturale	29.915.047
Altri	-
Totale	93.515.150

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, Codice civile)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	93.515.150
Totale	93.515.150

Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

La voce in oggetto, componente positiva di reddito per Euro 687.177 (pari a Euro 632.417 nel 2024) comprende gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua "costruzione" fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso o entrata in funzione.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Altri ricavi e proventi

Gli "Altri ricavi e proventi" sono dettagliati nella tabella seguente:

Descrizione	2025	2024	Variazione
Sopravvenienze attive	109.470	215.008	(105.538)
Altri ricavi diversi	1.978.864	1.667.446	311.418
Contributi in conto esercizio	35.937	30.166	5.771
Totale	2.124.271	1.912.620	211.651

La voce "Altri ricavi diversi" comprende principalmente il ribaltamento di costi nei confronti delle società controllate - sostenuti nell'interesse di queste ultime da uBroker S.p.A. - per servizi relativi alla gestione amministrativa, servizi di marketing, servizi di gestione del credito, servizi di backoffice, nonché di costi relativi all'utilizzo del software gestionale. L'incremento di tale voce nel corso dell'esercizio è da ascrivere prevalentemente al ribaltamento dei costi sostenuti centralmente da uBroker S.p.A. per gli investimenti effettuati nel miglioramento e implementazione dei sistemi informatici gestionali aziendali di Gruppo, successivamente ribaltati alle varie società del Gruppo rispettivamente per le quote di spettanza di ciascuna di esse.

Costi della produzione

2025	2024	Variazioni
88.721.712	79.627.512	9.094.200

Qui di seguito viene analizzato nel dettaglio l'andamento dei costi per categoria:

Descrizione	2025	2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	56.520.501	51.874.446	4.646.055
Servizi	19.191.634	17.801.207	1.390.427
Godimento di beni di terzi	398.338	426.875	(28.537)
Salari e stipendi	2.584.980	2.237.751	347.229
Oneri sociali	777.315	650.547	126.768
Tattamento di fine rapporto	182.814	157.031	25.783
Altri costi del personale	115.391	41.129	74.262
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	6.155.052	3.653.474	2.501.578
Ammortamento immobilizzazioni materiali	414.150	250.770	163.380
Svalutazioni crediti attivo circolante	1.860.096	2.057.266	(197.170)
Oneri diversi di gestione	521.441	477.016	44.425
Totale	88.721.712	79.627.512	9.094.200

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Di seguito si fornisce il dettaglio dei costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci:

Descrizione	2025	2024	Variazione
Energia Elettrica	38.812.547	36.488.366	2.324.181
Gas	17.799.189	15.053.481	2.745.708
Altri	(91.235)	332.599	(423.834)
Totale	56.520.501	51.874.446	4.646.055

L'incremento della voce è dovuto principalmente all'incremento dei volumi di vendita. La voce altri è composta principalmente da Sopravvenienze Energia per Euro 45.586,60 e GAS per Euro 126.734,05.

Costi per servizi

Di seguito si fornisce il dettaglio dei costi per servizi:

Descrizione	2025	2024	Variazione
Spese di formazione	1.489.281	1.626.313	(137.032)
Telefonia	37.860	185.888	(148.028)
Utenze	93.320	84.521	8.799
Servizi di pulizia	23.490	22.845	645
Assicurazioni	213.748	261.114	(47.366)
Manutenzione	341.783	134.959	206.824
Assistenza e consulenza amministrativa e paghe	233.176	219.962	13.214
Gestione e assistenza software	2.923.190	1.607.821	1.315.369
Servizi di consulenza tecnica	2.714.873	2.633.181	81.692
Consulenze legali e notarili	50.873	45.846	5.027
Compensi e rimborsi amministratori/revisori/sindaci	4.903.706	4.512.371	391.335
Collaborazioni	1.758.343	1.828.912	(70.569)
Spese di rappresentanza	154.132	160.076	(5.944)
Commissioni bancarie e gestione credito	2.194.811	2.269.688	(74.877)
Spese pubblicitarie	480.165	513.448	(33.283)
Spese postali	1.019.496	978.839	40.657
Altri	559.387	715.423	(156.036)
Totale	19.191.634	17.801.207	1.390.427

Con riguardo al dettaglio precedente, si evidenzia in particolare che:

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

- la voce "Compensi e rimborsi amministratori/revisori/sindaci" si è incrementata principalmente per effetto dell'aumento dei compensi degli amministratori, in linea con la crescita dimensionale della Società rispetto al periodo precedente;
- la voce "Gestione e assistenza software" si è incrementata principalmente per effetto dei costi relativi agli investimenti effettuati centralmente dalla Società per il miglioramento e implementazione dei sistemi informatici gestionali aziendali di Gruppo, successivamente oggetto di parziale riaddebito alle altre società del Gruppo come già descritto al precedentemente paragrafo relativo agli "Altri ricavi e proventi", al quale si fa rimando.

Godimento beni di terzi

Di seguito si fornisce il dettaglio dei costi per godimento beni di terzi:

Descrizione	2025	2024	Variazione
Canoni di leasing veicoli	374.890	419.040	(44.150)
Altri noleggi (carrelli, macchine d'ufficio, etc.)	23.448	7.835	15.613
Totale	398.338	426.875	(28.537)

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi. La tabella seguente evidenzia la composizione dei costi per il personale per natura così come esposta negli schemi di conto economico.

Descrizione	2025	2024	Variazione
Salari e stipendi	2.584.980	2.237.751	347.229
Oneri sociali	777.315	650.547	126.768
Trattamento fine rapporto	182.814	157.031	25.783
Altri costi	115.391	41.129	74.262
Totale	3.660.500	3.086.458	574.042

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. Per maggiori informazioni in merito, si rimanda ai commenti dello stato patrimoniale.

Tale voce ammonta ad Euro 6.569.202 nel 2025 (Euro 3.904.244 nel 2024) e risulta incrementata rispetto all'esercizio precedente principalmente per effetto di maggiori ammortamenti rilevati sui costi per l'acquisizione dei contratti di vendita iscritti tra le immobilizzazioni immateriali ai sensi del principio contabile OIC 34.

Svalutazioni per crediti compresi nell'attivo circolante

La variazione iscritta a conto economico, pari ad Euro 1.860.096, si riferisce all'accantonamento effettuato dalla Società nel corso dell'esercizio. Per maggiori informazioni in merito, si rimanda ai commenti dello stato patrimoniale.

Oneri diversi di gestione

Di seguito si fornisce il dettaglio degli oneri diversi di gestione.

Descrizione	2025	2024	Variazione
Imposte e tasse	159.490	157.345	2.145
Accantonamento per rischi legali	114.830	90.590	24.240
Contributi associativi	37.396	31.570	5.826
Erogazioni liberali	50.000	50.000	-
Sanzioni	28.357	7.408	20.949
Altri	131.368	140.103	(8.735)
Totale	521.441	477.016	44.425

La voce "Altri" comprende sopravvenienze passive (Euro 4.400), spese per omaggi (Euro 59.206), costi per l'acquisto di carburante per autovetture (Euro 35.495) e oneri diversi (Euro 32.267).

Proventi e oneri finanziari

	2025	2024	Variazione
	(585.980)	(1.222.897)	636.917
Descrizione	2025	2024	Variazione
Proventi da partecipazioni - da imprese controllate	57.444	-	57.444
Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni - da imprese controllate	111.590	148.394	(36.804)
Proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante che non	25.778	24.824	954

UBROKER S.p.A.
ubroker.it - assistenza@ubroker.it - ubroker@pec.it

Sede Legale: Viale Abruzzi, 94 - 20131 - Milano (MI)
Sede Amministrativa: Via Italia, 61 - 10093 - Collegno (TO)

P.IVA e C.F. 11101970017 REA MI - 2667242 - Cap. Sociale 10.000.000,00€ i.v
Iscr. Registro Pile e Accumulatori n. IT22070P00008005

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

costituiscono partecipazioni			
Proventi finanziari diversi dai precedenti - da imprese controllanti	53.422	21.382	32.040
Proventi finanziari diversi dai precedenti - verso altri	675.393	499.336	176.057
Interessi e altri oneri finanziari	(1.508.969)	(1.916.148)	407.179
Utili e perdite su cambi	(638)	(685)	47
Totale	(585.980)	(1.222.897)	636.917

La voce "Proventi da partecipazioni - da imprese controllate" di Euro 57.444 comprende i dividendi ricevuti dalle società controllate.

La voce "Proventi finanziari diversi dai precedenti - verso altri" comprende principalmente i proventi derivanti dall'acquisto dei crediti d'imposta Superbonus 110% ex art. 119 del DL 34/2020 (Euro 480.131), nonché gli interessi attivi di mora verso clienti per fornitura di energia elettrica e gas (Euro 181.683), oltre ad altri proventi finanziari (Euro 13.579).

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. Art. 2427, primo comma, n. 12, Codice civile)

Descrizione	2025	2024	Variazione
Interessi passivi bancari	82.818	76.767	6.051
Interessi passivi su mutui	943.651	1.436.172	(492.521)
Interessi passivi di mora	3.268	864	2.404
Interessi passivi di dilazione pagamento	2.126	11.631	(9.505)
Interessi passivi su prestiti obbligazionari	4.223	10.461	(6.238)
Altri interessi passivi	425.934	367.353	58.581
Differenziali su derivati	46.949	12.900	34.049
Totale	1.508.969	1.916.148	(407.179)

Gli Altri interessi passivi comprendono principalmente commissioni per disponibilità fondi per Euro 199.780 e commissioni su finanziamenti per Euro 78.380.

Utile e perdite su cambi

La voce, nel dettaglio, è così composta:

Descrizione	2025
Utili su cambi realizzati	1.035
Perdite su cambi realizzate	(1.673)
Totale	(638)

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

2025	2024	Variazioni
(632)	10.795	(11.427)

Nell'esercizio 2025, la voce in oggetto comprende unicamente la svalutazione relativa a strumenti finanziari derivati non di copertura.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

2025	2024	Variazioni
2.464.673	2.185.732	278.941

Di seguito si fornisce il dettaglio delle imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate.

Descrizione	2025	2024	Variazione
Imposte correnti	2.927.153	2.321.322	605.831
Ires	2.123.509	1.698.628	424.881
Irap	803.644	622.694	180.950
Imposte da esercizi precedenti	(180.268)	1.086	(181.354)
Imposte differite e anticipate	(276.658)	(136.676)	(139.982)
Proventi da consolidato fiscale	(5.554)	-	(5.554)
Totale	2.464.673	2.185.732	278.941

Si evidenzia che la Società ha iscritto proventi da adesione al regime di consolidato fiscale per Euro 5.554, a fronte del trasferimento al consolidato di parte dell'eccedenza di ROL fiscale disponibile generato nell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale effettivo:

Riconciliazione tra onere fiscale teorico da bilancio e onere fiscale effettivo (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte (A)	7.018.274	
Onere fiscale teorico (24%)		1.684.386
Differenze temporanee deduc. e imponibili in esercizi successivi	2.220.949	
Differenze temporanee da esercizi precedenti	(1.044.611)	

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Differenze permanenti	653.341	
Imponibile fiscale (perdita)	8.847.953	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio dovute (B)		2.123.509
Aliquota fiscale effettiva (30,26%) (B/A)		

Riconciliazione tra onere fiscale teorico da bilancio e onere fiscale effettivo (IRAP)

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione (A)	7.604.886	
Onere fiscale teorico (4,82%)		366.556
Costi della produzione non rilevanti ai fini IRAP	5.520.596	
Variazioni in aumento	7.030.106	
Variazioni in diminuzione	(30.167)	
Deduzioni IRAP costo del lavoro	(3.452.310)	
Imponibile fiscale (perdita)	16.673.111	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio dovute (B)		803.644
Aliquota effettiva (10,57%) (B/A)		

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14 del Codice civile, si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

Differenze temporanee deducibili	2024	Incrementi	Riassorbimenti	2025
Fondo svalutazione crediti	3.961.846	1.860.096	969.618	4.852.324
Accantonamenti rischi	138.820	114.830	68.000	185.650
Compensi amministratori accertati e non pagati al 31/12/2025	-	217.913	-	217.913

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Imposte accertate e non pagate al 31/12/2025	2.697	28.110	2.697	28.110
Spese per manutenzioni indeducibili	21.484	-	4.297	17.187
Strumenti finanziari derivati	120.295	35.839	51.248	104.886
Totale	4.245.142	2.256.788	1.095.860	5.406.070
Imposte anticipate IRES - da altre differenze temporanee	989.963	533.028	250.707	1.272.284
Imposte anticipate IRES - da strumenti derivati	5.663	-	5.663	-
Imposte anticipate IRAP	-	-	-	-
Totale imposte anticipate	995.626	533.028	256.370	1.272.284

Si segnala che le differenze temporanee deducibili/imponibili relative agli strumenti finanziari derivati hanno generato impatti a Conto Economico unicamente per l'importo di Euro 5.663 evidenziato nella tabella precedente.

Nota integrativa, altre informazioni

In formazioni richieste dai contratti di finanziamento

La Società, nel mese di marzo 2026, ha comunicato al Gestore dei Servizi Energetici le quantità di energia per le quali si è ricorsi all'annullamento delle Garanzie di Origine, pari a 104 MWh. Tale importo risulta pari all'energia elettrica consumata nel corso dell'anno.

La Società dichiara inoltre di aver erogato nel corso dell'anno ore di formazione su tematiche di sostenibilità ambientale e sociale, pari a un monte complessivo di 910 ore per 81 dipendenti al 31/12/2025.

La Società, coerentemente con il proprio impegno in materia ESG, ha iniziato un percorso virtuoso sul coinvolgimento dei fornitori sui temi di sostenibilità, attraverso la condivisione del proprio codice etico e la verifica dei principi etici adottati dai fornitori (anche attraverso l'analisi dei codici etici adottati dagli stessi). L'attività, che ha visto coinvolti i 10 principali fornitori della uBroker S.p.A., ha evidenziato un vero coinvolgimento dei protagonisti della value chain sui valori etici di *uguaglianza, trasparenza, rispetto, fiducia, dignità, correttezza, imparzialità, onestà, qualità, responsabilità* (nei confronti di tutti gli stakeholders), nella forma e nella sostanza.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi spettanti agli Amministratori, ai membri del Collegio sindacale e alla società di revisione.

Descrizione	2025
Amministratori	2.400.000
Collegio sindacale	62.000
Società di revisione per revisione legale del Bilancio d'esercizio	28.950
Società di revisione per altri servizi di revisione	-
Totale	2.491.025

Con riferimento ai compensi spettanti agli Amministratori di cui alla tabella precedente, si evidenzia che l'importo di Euro 2.400.000 si riferisce agli emolumenti in misura fissa deliberati dall'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 10 gennaio 2024 e non include i costi per contributi previdenziali e assistenziali, premi INAIL, bonus/premi variabili, trattamento di fine mandato e rimborsi spese per trasferte riconosciuti in favore dei medesimi soggetti.

Si precisa altresì che l'ammontare del compenso annuo spettante al Collegio Sindacale, nominato con l'assemblea del 30 aprile 2025, è stato stabilito nei limiti dei valori previsti dal DM 140/2012, aumentati della

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

contribuzione obbligatoria a cassa di previdenza professionale, IVA e spese sostenute in relazione all'incarico. Come sopra indicato, l'ammontare complessivo del compenso dovuto al Collegio Sindacale per l'esercizio 2025 ammonta ad Euro 62.000 oltre 4% di contributo alla Cassa dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Si precisa che non ricorrono le condizioni di cui al punto 18 e seguenti dell'art. 2427 Codice civile.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del Codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del Codice civile.

Impegni e garanzie

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del Codice civile:

BANCA	DEBITO RESIDUO	SCADENZA	GARANZIE CONCESSE
INTESA SAN PAOLO 21800	€ 2.500,00	31/01/2026	Garanzia agevolata Finpiemonte - Ascomfidi
CR ASTI	€ 35.961,06	26/12/2026	sabatini
BANCO BPM 05525225	€ 17.889,93	04/02/2026	MCC garanzia € 280.000
UNICREDIT (MONET)	€ 293.207,78	10/09/2028	MCC garanzia € 440.216
INTESA SAN PAOLO 968	€ 1.500.000,00	30/09/2026	Garanzia SACE Supportitalia
MUTUO CREDEM 228/07967007	€ 44.153,76	10/02/2026	MCC
BPM 07083296	€ 2.222.222,20	31/12/2027	Garanzia SACE 90%
MUTUO AZZOAGLIO	€ 743.507,76	28/06/2031	MCC garanzia €800.000
MUTUO 5324406 BPER	€ 965.221,47	16/08/2028	GARANZIA FEI (FONDO EUROPEO)
MUTUO CREDEM 08366967	€ 660.612,86	20/05/2028	Fondo di Garanzia L.662/96

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

INTESA SAN PAOLO 19297558	€ 1.125.000,00	30/09/2029	Garanzia SACE
CRASTI 30232979	€ 548.538,08	18/07/2027	
MUTUO BPER 5393021	€ 1.597.700,21	21/02/2028	
MUTUO PROGETTO 0006416888006ML	€ 1.650.000,00	30/09/2029	Garanzia SACE FUTURO (70%)
MUTUO BNL	€ 500.000,00	07/03/2026	
SELLA	€ 937.500,00	30/07/2029	GARANZIA SACE GROWTH
MUTUO INTESA 49035979	€ 2.000.000,00	29/01/2030	
MUTUO BPM 08187987	€ 5.000.000,00	31/12/2029	GARANZIA SACE GROWTH
MUTUO BPER 5544397	€ 3.000.000,00	28/10/2029	GARANZIA SACE GROWTH
CF+ 0302220	€ 2.000.000,00	31/12/2028	GARANZIA SACE GROWTH
MUTUO CRASTI 30251859	€ 750.000,00	31/12/2031	GARANZIA SACE GROWTH
MUTUO BANCA SELLA 250K	€ 250.000,00	20/06/2026	

GARANZIE E FIDEIUSSIONI DIRETTE

Garanzia	Soggetto garante	Scadenza	Valore	Beneficiario	Data inizio
Garanzia n. 03005/8200/00877731	Intesa San Paolo	30/04/2027	2.000.000	ENGIE	27/09/2022
18241393	Banca BPER	31/12/2025	500.000	DILER POWER ITALIA SRL	10/11/2023
Garanzia n. 03005/8200/00882622	Intesa San Paolo	31/05/2027	500.000	TERNA SPA	14/12/2022

GARANZIE A FAVORE DELLA SOCIETA' CONTROLLATA PRIME POWER

Garanzia	Soggetto garante	Scadenza	Valore	Beneficiario	Data inizio
FIDEUISSORI IN FAVORE DI PRIME POWER SRL	BPER	31/10/2027	900.000	TERNA SPA	27/05/2025
LETTERA DI PATRONAGE - GARANZIA	INTESA SAN PAOLO	31/12/2026	1.000.000	INTESA SAN PAOLO	22/12/2023
FIDEUISSORI IN FAVORE DI PRIME POWER SRL	DEUTSCHE BANK	REVOCA	1.000.000	DEUTSCHE BANK	10/07/2025
LETTERA DI PATRONAGE - GARANZIA	INTESA SAN PAOLO	REVOCA	1.500.000	INTESA SAN PAOLO	13/06/2024
FIDEUISSORI IN FAVORE DI PRIME POWER SRL	BPER	REVOCA	64.000	BPER	05/03/2025
FIDEUISSORI IN FAVORE DI PRIME POWER SRL	UNICREDIT	REVOCA	800.000	da destinare	14/04/2025
FIDEUISSORI IN FAVORE DI PRIME POWER SRL	INTESA SAN PAOLO		500.000	BPER	15/12/2025
FIDEUISSORI IN FAVORE DI PRIME POWER SRL	BPER		500.000	BPER	15/12/2025
FIDEUISSORI IN FAVORE DI PRIME POWER SRL	BPER		900.000	BPER	15/12/2025

GARANZIE A FAVORE DELLA SOCIETA' CONTROLLATA SMART ENERGY

Garanzia	Soggetto garante	Scadenza	Valore	Beneficiario	Data inizio
LETTERA DI PATRONAGE IN FAVORE DI SMART ENERGY	BPM	REVOCA	2.000.000	CRASTI	14/06/2023
LETTERA DI PATRONAGE - LINEA SDD	INTESA SAN PAOLO	REVOCA	500.000	BPM	20/12/2023
FIDEUISSORI IN FAVORE DI SMARTENERGY SRL	BPER	REVOCA	500.000	BPER	13/03/2024
FIDEUISSORI IN FAVORE DI SMARTENERGY SRL	BPER	31/01/2026	1.000.000	BPER	31/01/2025
LETTERA DI PATRONAGE IN FAVORE DI SMART ENERGY	BPM	31/08/2026	2.000.000	BPM	26/02/2025
FIDEUISSORI IN FAVORE DI SMARTENERGY SRL	CRASTI	02/11/2026	500.000	INTESA SAN PAOLO	21/11/2025

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

GARANZIE A FAVORE DELLA SOCIETA' CONTROLLATA RESET					
Garanzia	Soggetto garante	Scadenza	Valore	Beneficiario	Data inizio
FIDEUISSORI IN FAVORE DI RESET SRL	BPER	31/01/2026	300.000	BPER	18/04/2025

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a normali condizioni di mercato con la società controllante Holding Utilia S.r.l. e con le società controllate Prime Power S.r.l., Zero Academy S.r.l., Smart Energy S.r.l., Reset S.r.l. e Unipower S.r.l.

Di seguito si riportano le informazioni di dettaglio per quanto riguarda invece gli specifici rapporti con le parti correlate.

Denominazione	31.12.2025					2025					
	Crediti commerciali	Debiti commerciali	Crediti Finanziari	Altri crediti	Altri debiti	Costi		Ricavi			
						Servizi	Materiali	Materiali	Servizi	Altri ricavi	Interessi su finanz.
Controllante diretta											
Holding Utilia S.r.l.	-	7.771	2.000.000	73.576	-	31.850	-	-	42.760	-	53.422
Imprese controllate											
Prime Power S.r.l.	167.254	8.650.566	-	281.733	-	112.526	56.510.094	132.655	485.250	-	-
Smart Energy S.r.l.	1.505.903	18.157	3.350.000	70.266	815.850	20.038	-	-	568.047	360.953	76.279
Zero Academy S.r.l.	84.920	172.311	300.000	445.828	92.055	1.487.258	-	-	47.837	75.761	14.743
Unipower S.r.l.	23.142	-	-	3.008	123.445	-	-	-	1.050	17.574	-
Reset S.r.l.	805.021	-	475.000	-	509.187	-	-	-	172.740	303.874	20.568
Parti correlate											
Avathor S.r.l.	10.274	4.945								118.773	
TOTALE	2.596.514	8.853.750	6.125.000	874.411	1.540.537	1.651.672	56.510.094	132.655	1.317.684	876.935	165.012

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Informazioni sui fatti di rilievo dell'esercizio

Cerved Rating Agency ha ufficialmente innalzato il rating di uBroker da B 1.2 a B 1.1.

Un upgrade di grande rilevanza reso possibile anche grazie al passaggio dal rating individuale a quello di gruppo: un cambio di paradigma che valorizza e sottolinea la forza e la sinergia di tutte le società del Gruppo uBroker.

Nel corso dell'esercizio, la partecipazione detenuta in Avathor S.r.l. è stata trasferita, mediante operazione di scissione, a favore di una società holding appartenente al gruppo Holding Utilia, nell'ambito di un più ampio processo di riorganizzazione volto a segregare le attività non core e a concentrare le risorse del Gruppo sulle partecipazioni strategiche nel settore energy.

Nel mese di dicembre 2025, uBroker S.p.A. ha perfezionato la cessione di una quota pari al 30% del capitale sociale della controllata Unipower S.r.l. a favore di Team Holding S.r.l., società composta da partner operanti nel settore dell'energia. L'operazione si inserisce in una strategia di rafforzamento industriale e di apertura a competenze complementari, funzionali allo sviluppo delle attività core del Gruppo.

uBroker S.p.A. è entrata a far parte del programma ELITE di Borsa italiana, assieme ad altre 12 PMI di diversi settori selezionate per il nuovo percorso di accelerazione finanziaria che coinvolgerà il TOP Management e il Middle management di uBroker. In seguito, la società è stata selezionata per far parte all'edizione 2026 di IPOready. IPOready è il programma pre-IPO di Euronext pensato per creare maggiore conoscenza e consapevolezza sullo strumento della quotazione in Borsa presso un Gruppo di società eccellenti e ad alto potenziale.

La società è unita a una classe europea di oltre 100 aziende in crescita per un semestre di apprendimento continuo con esperti, partner/sponsor, contraddistinto da numerose condivisioni di esperienze tra pari.

Nel corso dell'esercizio, uBroker S.p.A. ha deliberato il ritorno sul mercato del debito mediante l'emissione di un prestito obbligazionario per un importo massimo pari a € 2.000.000.

L'operazione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 15 dicembre 2025 ed è rivolta a investitori istituzionali, professional e privati, ai quali, è stato riservato un tasso annuo lordo del 7%.

L'emissione è stata strutturata da Frigiolini & Partners Merchant in qualità di advisor e collocata attraverso il portale Fundera, appartenente al medesimo gruppo. All'operazione partecipano inoltre, in qualità di soggetti a supporto del bond, Banca di Asti e il Confidi "Confirete".

Il periodo di seconda sottoscrizione è previsto con termine al 30 marzo 2026; successivamente, è atteso l'avvio delle negoziazioni del titolo presso Borsa Italiana S.p.A.

Evoluzione della piattaforma Neta

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

La piattaforma Neta ha completato con successo il passaggio alla nuova infrastruttura tecnologica, registrando benefici significativi in termini di scalabilità, sicurezza e user experience. La nuova versione introduce funzionalità avanzate per la gestione dei servizi digitali e per l'integrazione di nuove componenti software, ponendo solide basi per un'estensione futura dell'offerta sia in ambito B2B che B2C.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si evidenzia che successivamente alla chiusura dell'esercizio, in data 25/03/2026, la Società ha formalizzato la posticipazione della data di scadenza dei finanziamenti attivi nei confronti della società controllata Smart Energy S.r.l., precedentemente prevista per il 31/12/2026, al 31/12/2030.

Contesto geopolitico ed escalation del conflitto in Iran

A partire dal primo trimestre del 2026, il quadro geopolitico internazionale è stato scosso dall'intensificarsi delle tensioni belliche in Iran. Tale conflitto ha generato un'immediata instabilità sui mercati finanziari globali, influenzando direttamente le rotte di approvvigionamento energetico attraverso lo Stretto di Hormuz. La crisi ha indotto un innalzamento dei premi per il rischio, portando le quotazioni del greggio e, per riflesso, delle materie prime energetiche, a livelli di estrema volatilità non prevedibili nelle proiezioni di fine 2025.

Dinamiche dei prezzi della materia prima (PUN e PSV)

L'instabilità sopra citata ha prodotto un repentino rialzo dei valori di mercato delle commodities:

- **Energia Elettrica (PUN):** Nei primi mesi del 2026, l'Indice PUN ha registrato incrementi a doppia cifra (con picchi superiori al 15-17% nelle settimane di massima tensione), influenzato dal rialzo del gas e dall'incertezza sulla produzione termoelettrica.
- **Gas Naturale (PSV):** Il mercato all'ingrosso ha mostrato una forte reattività, con aumenti della componente gas che hanno superato il 30% rispetto alla media dell'ultimo trimestre 2025.

Evoluzione normativa: Il "DL Bollette 2026"

In risposta alla nuova crisi energetica, il Governo ha approvato il cosiddetto "DL Bollette" (aprile 2026), che introduce misure urgenti a sostegno di famiglie e imprese. Tra le principali novità si segnalano:

- **Bonus Straordinario:** L'erogazione di un contributo una tantum di 115 euro per le famiglie vulnerabili, che richiederà un adeguamento dei sistemi di fatturazione.
- **Tutela del Consumatore:** L'introduzione di restrizioni severe in materia di telemarketing energetico, tema su cui uBroker è già allineata grazie al proprio modello di crescita organica basato sul passaparola e sulla soddisfazione del cliente.
- **Disposizioni di natura fiscale:** in particolare, l'art. 3 del predetto decreto contempla un incremento temporaneo dell'aliquota IRAP per i soggetti operanti nel comparto energetico, applicabile ai periodi d'imposta successivi a quello in corso al 31 dicembre 2025 e a quello successivo (in linea generale, 2026 e 2027 per i soggetti "solari"), con individuazione dei destinatari sulla base dei codici ATECO indicati in apposita tabella allegata al decreto.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande / più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 22-quinquies del Codice civile, si segnala che la società Holding Utilia S.r.l. con sede in Collegno (TO), piazza dei Maestri del lavoro d'Italia n. 51, è la società che redige il bilancio consolidato del Gruppo di cui uBroker S.p.A. fa parte.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Alla data del 31/12/2025, ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la Società era soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Holding Utilia S.r.l..

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società Holding Utilia S.r.l. (in unità di Euro).

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo bilancio approvato	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2024		31/12/2023
B) Immobilizzazioni	2.979.117		1.957.096	
C) Attivo circolante	110.450		99.580	
D) Ratei e risconti	105		42	
Totale attivo	3.089.672		2.056.718	
- Capitale sociale	20.000		20.000	
- Riserve	127.648		104.800	
- Utile (perdita) dell'esercizio	942.453		1.902.848	
A) Totale patrimonio netto	1.090.101		2.027.648	
B) Fondi per rischi e oneri	-		-	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-		-	
D) Debiti	1.999.571		29.071	
E) Ratei e risconti	-		-	
Totale passivo	3.089.672		2.056.718	

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo bilancio approvato	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		2024		2023
A) Valore della produzione	1		1	
B) Costi della produzione	(47.875)		(32.536)	
C) Proventi e oneri finanziari	2.082.625		1.960.283	
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(1.062.473)		-	
Imposte sul reddito dell'esercizio	(29.825)		(24.900)	
Utile (perdita) dell'esercizio	942.453		1.902.848	

I rapporti intercorsi fra società controllante e società controllata sono quelli evidenziati in apposito prospetto della presente nota integrativa.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si forniscono di seguito le opportune informazioni. La Società, come già rappresentato, ha ancora attivi alcuni prodotti derivati Otc, tra i quali due contratti di opzione su tassi di interesse, entrambi con tipo di opzione Cap. Gli stessi, secondo le previsioni del paragrafo "Coperture di flussi finanziari" del Principio contabile OIC 32 "Strumenti finanziari derivati", sono stati considerati strumenti di copertura del rischio di variazione del tasso di interesse dei finanziamenti sottoscritti con il medesimo istituto bancario.

N.contratto	Controparte	Nozionale di riferimento	Tipologia	Data iniziale	Data scadenza	Mark to market
95720265	Intesa SanPaolo	3.500.000	IRS	22/12/2022	30/09/2026	(3.267)
58658	Banco BPM	2.222.222	Tasso Massimo - Amortizing CAP	07/03/2023	31/12/2027	105
67789	Banco BPM	5.000.000	Swap	15/10/2025	31/12/2029	(29.380)
104529594	Intesa SanPaolo	1.500.000	IRS	31/05/2024	28/09/2029	(8.487)
425153	Banca Sella	937.500	IRS	30/07/2025	30/09/2029	(4.686)
2024/0006960	BPER Banca	1.597.700	IRS	21/02/2024	21/02/2028	(13.777)
113267024	Intesa SanPaolo	2.000.000	IRS	29/07/2025	29/01/2030	242

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Informazioni ex art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che nel corso dell'esercizio 2025 ha percepito le somme riportate nella tabella sottostante.

Soggetto erogante	Somme ricevute	Data di incasso	Causale
Agenzia Piemonte Lavoro	Euro 3.600,00	22/10/2025	Bando per l'erogazione di contributi rivolti ai datori di lavoro
INPS	Euro 10.339,14	19/03/2025	Esonero dal versamento dei contributi previdenziali per nuove assunzioni/trasformazioni a tempo indeterminato nel biennio 2021 - 2022 (art. 1 commi 10 - 15 L. 178/2020)
INPS	Euro 10.643,53	25/01/2025	Esonero dal versamento dei contributi previdenziali per nuove assunzioni/trasformazioni a tempo indeterminato nel biennio 2021 - 2022 (art. 1 commi 10 - 15 L. 178/2020)

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'Assemblea di destinare l'utile dell'esercizio di Euro 4.553.601 come segue:

- a Riserva legale Euro 227.680, pari al 5% dell'utile dell'esercizio;
- quanto all'importo residuo di Euro 4.325.921, mediante imputazione a Riserva straordinaria.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO INDIVIDUALE CHIUSO AL 31/12/2025

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio, e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Collegno (TO), 30 marzo 2026

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Cristiano Bilucaglia

UBROKER S.p.A.

Sede in Milano, Viale Abruzzi, 94

Capitale Sociale Euro 10.000.000,00. = i.v.

Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale n. 11101970017

Rea di Milano n. 2667242

Soggetta a direzione e coordinamento della Holding Utilia S.r.l. – Registro Imprese Torino

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

*Ai Soci della Società **Ubroker S.p.A.***

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Ubroker S.p.A. al 31.12.2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 3.796.750. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti KPMG S.p.A ci ha consegnato la propria relazione datata 14 aprile 2026 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione, con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14. Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Il collegio sindacale ha vigilato sulla conformità delle delibere assunte dal Consiglio di Amministrazione e dall'Assemblea ordinaria dei soci.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, *"il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Ubroker S.p.A. al 31.12.2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione"*; afferma inoltre che *"la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della UBroker S.p.A. al 31 dicembre 2025 ed è stata redatta in conformità alle norme di legge"*.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi

all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Roma, 15 aprile 2026

Il Collegio Sindacale

Giovanni Luca CEZZA

Presidente

Andrea DE CASTRO

Sindaco effettivo

Alessandra MANINO

Sindaco effettivo



UBROKER S.p.A.

Sede in Milano, Viale Abruzzi, 94

Capitale Sociale Euro 10.000.000,00. = i.v.

Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale n. 11101970017

Rea di Milano n. 2667242

Soggetta a direzione e coordinamento della Holding Utilia S.r.l. – Registro Imprese Torino

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2025

Signori Soci,

Il compito di verificare la conformità del Bilancio Consolidato alle norme di legge e la sua corrispondenza alle risultanze delle scritture contabili e di consolidamento è attribuito alla società KPMG S.p.A. incaricata della revisione legale dei conti. La nostra attività di vigilanza è stata svolta in osservanza dei principi di comportamento del Collegio Sindacale emanati dal Consiglio nazionale dei Dottori Commercialisti e degli esperti Contabili, ed ha riguardato la verifica dell'esistenza e dell'adeguatezza nell'ambito della struttura organizzativa della Ubroker S.p.A. di una funzione responsabile dei rapporti con le società controllate, nonché l'esame della composizione del Gruppo e i rapporti di partecipazione al fine di valutare la determinazione dell'area di consolidamento.

A seguito dell'attività di vigilanza sul bilancio Consolidato chiuso al 31 dicembre 2025 predisposto dall'organo di amministrazione segnaliamo che:

- La determinazione dell'area di consolidamento, la scelta dei principi di consolidamento delle partecipate, così come i criteri di valutazione, sono conformi alle norme di legge in materia e sono esaurientemente illustrate nella nota Integrativa;
- Abbiamo vigilato sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ottenendo, tramite le informazioni ricevute dagli Amministratori, dalla Società di Revisione e dai Sindaci delle società controllate, le informazioni sull'attività svolta dalle società controllate e sulle operazioni di maggior rilievo economico-finanziario e patrimoniale nell'ambito dei rapporti di Gruppo;
- Sono state rispettate le norme di legge inerenti alla formazione, all'impostazione del bilancio e delle relazioni accompagnatorie e si rileva una informativa accurata. Il Bilancio risponde ai fatti e informazioni di cui il Collegio Sindacale è venuto a conoscenza nell'ambito dei suoi doveri di vigilanza e dei suoi poteri di controllo e ispezione;
- Il Bilancio consolidato è redatto al 31 dicembre 2025, i bilanci d'esercizio delle imprese incluse nel consolidamento sono stati redatti dai rispettivi organi amministrativi ed approvati dalle rispettive assemblee dei Soci e la data di chiusura dei bilanci delle società incluse nel consolidato coincide con quella del bilancio della società che procede al consolidato;
- Il bilancio consolidato, corredato dalla Relazione sulla Gestione, dalla Nota Integrativa di Consolidato e dal Rendiconto Finanziario, è stato redatto in conformità al D.lgs. n. 127/1991

e integrato, per gli aspetti non specificamente previsti dal decreto, dai principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), evidenzia un risultato di esercizio positivo di euro 3.456.868;

- Il Bilancio in esame è stato presentato in forma comparativa con i valori relativi all'esercizio 2024 ed è corredato dal rendiconto finanziario e sono state fornite le informazioni richieste dall'art. 38, n. I, lett. E) del D. Lgs. n. 127 / 1991.

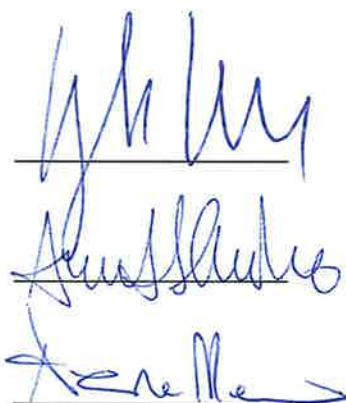
Nelle informazioni fornite dall'Organo Amministrativo sono trattati esaurientemente gli eventi salienti della gestione delle società del Gruppo.

La società di revisione KPMG S.p.A. alla quale la società ha affidato la revisione legale, ha rilasciato in data 14 aprile 2026 la relazione ex art. 14 D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 39 al bilancio consolidato nella quale afferma che a suo giudizio *"il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo Ubroker al 31/12/2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione"*; afferma inoltre che *"la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del Gruppo Ubroker al 31 dicembre 2025 ed è stata redatta in conformità alle norme di legge"*.

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a sua conoscenza e da quanto è stato riscontrato dai controlli periodici svolti, il Collegio ritiene che non sussistano ragioni ostative all'approvazione del progetto di bilancio consolidato chiuso al 31 dicembre 2025 così come è stato redatto e proposto dall'organo di amministrazione.

Roma, 15 aprile 2026

Il Collegio Sindacale
Giovanni Luca CEZZA
Presidente
Andrea DE CASTRO
Sindaco effettivo
Alessandra MANINO
Sindaco effettivo



N. PRA/304400/2026/CMIAUTO

PROTOCOLLO AUTOMATICO, 14/05/2026

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI MILANO MONZA BRIANZA LODI
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
UBROKER S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 11101970017
DEL REGISTRO IMPRESE DI MILANO MONZA BRIANZA LODI

SIGLA PROVINCIA E N. REA: MI-2667242

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

- | | |
|--|----------------------|
| 1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO | DT. ATTO: 31/12/2025 |
| 2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI
CONFERMA ELENCO SOCI | DT. ATTO: 30/04/2026 |

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO
S ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI

DATA DOMANDA: 14/05/2026 DATA PROTOCOLLO: 14/05/2026

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: ZPPMCR71S54L219B-ZOPPO MARIA CRISTINA-SIM

Estremi di firma digitale

Digitally signed by Gianfrancesco Vanzelli
Date: 14/05/2026 12:51:56 CEST
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. MILANO MONZA BRIANZA LODI

Sei un imprenditore?

Scarica l'APP **impresa italia** o vai su impresa.italia.it
per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente
a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa italia

la tua azienda sempre con te



UNIONCAMERE



MIRIPRA



0003044002026

N. PRA/304400/2026/CMIAUTO

PROTOCOLLO AUTOMATICO, 14/05/2026

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,50**	14/05/2026 12:51:53
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	14/05/2026 12:51:53

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,50**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,50**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLO AUTOMATICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
MAURIZIO DE IUSI

Il responsabile del procedimento e' indicato alla pagina web
<https://www.milomb.camcom.it/a-chi-rivolgersi-registro-imprese>.

E' online Lucy, l'Assistente virtuale del Registro Imprese
Lucy fornisce risposte immediate 24/7 sui quesiti che riguardano le cariche
di amministratori delle società di capitali e il domicilio digitale degli
amministratori. Per pratiche da presentare presso la
Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi.
Prova Lucy sul portale SARI:
<https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/milomb>

Data e ora di protocollo: 14/05/2026 12:51:53

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 14/05/2026 12:51:54

Sei un imprenditore?

Scarica l'APP **impresa italia** o vai su impresa.italia.it
per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente
a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa italia
la tua azienda sempre con te



UNIONCAMERE



MIRIPRA



0003044002026

N. PRA/304452/2026/CMIAUTO

PROTOCOLLO AUTOMATICO, 14/05/2026

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI MILANO MONZA BRIANZA LODI
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
UBROKER S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 11101970017
DEL REGISTRO IMPRESE DI MILANO MONZA BRIANZA LODI

SIGLA PROVINCIA E N. REA: MI-2667242

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 713 BILANCIO CONSOLIDATO D'ESERCIZIO

DT. ATTO: 31/12/2025

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO

DATA DOMANDA: 14/05/2026 DATA PROTOCOLLO: 14/05/2026

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: ZPPMCR71S54L219B-ZOPPO MARIA CRISTINA-SIM

Estremi di firma digitale

Digitally signed by Gianfrancesco Vanzelli
Date: 14/05/2026 12:58:49 CEST
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. MILANO MONZA BRIANZA LODI

Sei un imprenditore?

Scarica l'APP **impresa italia** o vai su impresa.italia.it
per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente
a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa italia

la tua azienda sempre con te



UNIONCAMERE



MIRIPRA



0003044522026

N. PRA/304452/2026/CMIAUTO

PROTOCOLLO AUTOMATICO, 14/05/2026

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI	IMPORTI	DATA/ORA
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**0,00** 14/05/2026 12:58:47
RISULTANTI ESATTI PER:		
DIRITTI		**0,00** CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**0,00**
*** Pagamento effettuato in Euro ***		

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLO AUTOMATICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
MAURIZIO DE IUSI

Il responsabile del procedimento e' indicato alla pagina web
<https://www.milomb.camcom.it/a-chi-rivolgersi-registro-imprese>.

E' online Lucy, l'Assistente virtuale del Registro Imprese
Lucy fornisce risposte immediate 24/7 sui quesiti che riguardano le cariche
di amministratori delle società di capitali e il domicilio digitale degli
amministratori. Per pratiche da presentare presso la
Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi.
Prova Lucy sul portale SARI:
<https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/milomb>

Data e ora di protocollo: 14/05/2026 12:58:47

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 14/05/2026 12:58:47

Sei un imprenditore?

Scarica l'APP **impresa italia** o vai su impresa.italia.it
per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente
a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa italia

la tua azienda sempre con te



UNIONCAMERE



MIRIPRA



0003044522026